



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

**RESOLUCIÓN A.G. N.º0033**

**SANTA FE, “Cuna de la Constitución Nacional”, 24/10/24**

## **VISTO:**

El expediente del Sistema de Información de Expediente N° 08030-0007614-5, por el cual se gestiona la readecuación del edificio sito en calle Juan de Garay N°1626 de la ciudad de Coronda, propiedad del Servicio Público Provincial de Defensa Penal, y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 9 de la ley 13014 establece que *“el Servicio Público Provincial de Defensa Penal es un órgano con autonomía funcional y administrativa y con autarquía financiera, dentro del Poder Judicial. El Servicio Público Provincial de Defensa Penal ejercerá sus funciones sin sujeción a directivas que emanen de órganos ajenos a su estructura y actuará en coordinación con otros organismos gubernamentales y no gubernamentales involucrados en la defensa de los derechos individuales de las personas”*;

Que la presente gestión tiene por objeto un nuevo llamado a licitación para la readecuación del edificio citado en el visto, considerando que por Resolución N.º 209/24 se declaró desierto el anterior llamado;

Que a estos efectos se gestiona la aprobación del Pliego Complementario de Bases y Condiciones Particulares y el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en virtud de la previsiones del art. 114 de la Ley N° 12.510 y por remisión normativa la Ley Provincial N° 5.188, su Decreto Reglamentario, y el Decreto N° 5.119/83 y modificatorios;

Que la presente gestión se encuadra en los alcances del artículo 20 de la ley N° 5.188 y el artículo 36 de la Ley de Presupuesto Año 2024 N° 14.245;



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Que se cuenta con crédito suficiente en las partidas específicas para atender el gasto, por lo que se ha efectuado la imputación presupuestaria preventiva correspondiente, mediante compromisos N° 1106/24 y N° 1107/24;

Que la presente se emite conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la ley N° 13.014 y la resolución N° 180/16 del SPPDP;

**POR ELLO,**

**LA SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN A/C DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1:** Aprobar el Pliego Complementario de Bases y Condiciones Particulares y el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (conforme art. 7 del PUBC, Dec. 5.119/83 y modificatorios) de la Licitación Pública N.º 08/24, que forman parte integrante de la presente para la readecuación del edificio sito en calle Juan de Garay 1626 de la ciudad de Coronda, propiedad del Servicio Público Provincial de Defensa Penal, sobre la base de un presupuesto oficial de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 40.650.000.-).

**ARTÍCULO 2:** Autorizar a la Dirección de Administración, a efectuar la convocatoria de la Licitación Pública N.º 08/24, tramitar las pertinentes publicaciones en el Boletín Oficial, en otros medios que correspondan y en el sitio web del Servicio Público Provincial de Defensa Penal, como asimismo a cursar invitaciones a la Cámara Argentina de la Construcción Sedes Santa Fe y Rosario y a posibles oferentes.

**ARTÍCULO 3:** Regístrese, comuníquese, publíquese en el sitio web del Servicio Público Provincial de Defensa Penal y archívese.

**FDO.: CPN MARIANA M. LIRUSSO, ADMINISTRADORA GENERAL A/C**



**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

# **LP008/24 PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC)**

**READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD  
DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA  
PENAL.**

**Sede Central**  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

**Teléfonos:**  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

**Correo electrónico:**  
[defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar](mailto:defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar)  
[www.defensasantafe.gob.ar](http://www.defensasantafe.gob.ar)



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **A - PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC)**

### **INDICE**

- Art. Nº 1: Objeto Del Llamado
- Art. Nº 2: Sistema De Contratación
- Art. Nº 3: Presupuesto Oficial De La Licitación
- Art. Nº 4: Régimen de Anticipo de Fondos
- Art. Nº 5: Termino de Pago de Certificados
- Art. Nº 6: Elementos Que Constituyen El Legajo Licitatorio
- Art. Nº 7: Plazo Para La Ejecución De Las Obras
- Art. Nº 8: Plazo De Conservación Y Garantía
- Art. Nº 9: Lugar De Consulta Y Adquisición De Los Legajos Licitatorios
- Art. Nº 10: Lugar Y Fecha De Presentación De Las Propuestas
- Art. Nº 11: Mantenimiento De Oferta
- Art. Nº12: Condiciones Exigidas Para El Director Técnico De La Empresa, El Representante Técnico En Obra Y El Responsable De Seguridad E Higiene En El Trabajo.
- Art. Nº 13: Cumplimiento De Las Leyes Nº 2429 Y 4114
- Art. Nº 14: Fondo De Reparación
- Art. Nº 15: Inscripción Y Capacidad De Contratación
- Art. Nº 16: Antecedentes
- Art. Nº 17: Fianzas
- Art. Nº 18: Conocimiento De Antecedentes Y Lugar De Emplazamiento De La Obra
- Art. Nº 19: Forma De Cotizar
- Art. Nº 20: Análisis De Costos Netos
- Art. Nº 21: Precios Unitarios
- Art. Nº 22: Permisos Previos
- Art. Nº 23: Detalle De La Documentación A Presentar. Apertura De Sobres
- Art. Nº 24: Evaluación, Precalificación E Informe
- Art. Nº 25: Impugnaciones
- Art. Nº 26: Normas De Medición Y Certificación
- Art. Nº 27: Limpieza De La Obra
- Art. Nº 28: Precios De Los Nuevos Ítem
- Art. Nº 29: Cartel / Documentación En La Obra
- Art. Nº 30: Seguro Del Personal
- Art. Nº 31: Responsabilidad Por Daños A Terceros
- Art. Nº 32: Normativa A Cumplir Sobre Higiene Y Seguridad En El Trabajo
- Art. Nº 33: Personal Del Contratista En El Obrador
- Art. Nº 34: Proyecto Ejecutivo y Ajuste Al Plan De Trabajo Físico Y Curva De Inversiones
- Art. Nº 35: Multas
- Art. Nº 36: Formas Para Ampliación Del Plazo Contractual Por Lluvias
- Art. Nº 37: Movilidad Para La Inspección De La Obra
- Art. Nº 38: Equipamiento Para La Inspección De La Obra
- Art. Nº 39: Obrador Y Seguridad De La Obra
- Art. Nº 40: Planos Conforme A Obra
- Art. Nº 41: Garantía De Los Materiales, Trabajos Y Equipamientos
- Art. Nº 42: Pruebas De Funcionamiento
- Art. Nº 43: Pruebas De Las Obras
- Art. Nº 44: Gestiones Administrativas
- Art. Nº 45: Compras Y Subcontratos
- Art. Nº 46: Compre Provincial
- Art. Nº 47: Requisitos De Admisibilidad Para Las Empresas



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## VISITA DE OBRA

**La visita de obra se realizará en fecha ..... a las 11:00hs. en JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA.**

**NOTA:** la visita de obra es obligatoria. Ante la eventualidad de su asistencia, se solicita a las empresas que envíen un correo 24 hs. antes de la fecha establecida a [josefina.ordano@sppdp.gob.ar](mailto:josefina.ordano@sppdp.gob.ar)



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **ARTICULO Nº 1: OBJETO DEL LLAMADO**

Las obras del presente Pliego corresponden a la **Licitación Pública 008/24** para la:

## **READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL.**

El objeto de esta Licitación es que el Contratista ejecute la Obra completa y la entregue en perfecto estado, para lo cual deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

## **ARTICULO Nº 2: SISTEMA DE CONTRATACION**

El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

La licitación, contratación y ejecución de los trabajos se ajustarán en un todo a la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe Nº 5188, su Decreto Reglamentario y sus modificatorios; y la Ley Provincial Nº 12046 y su Decreto Reglamentario para la redeterminación de precios.

Se entiende por **Dirección de Obra** a la Repartición que generó el anteproyecto objeto de la presente licitación; y serán sus funciones:

- Verificar y proponer los posibles cambios de proyectos.
- Formar parte de la Comisión encargada de la Recepción Provisoria de la Obra.

A los efectos del presente pliego se entiende por Repartición al Servicio Público Provincial de Defensa Penal de la Provincia de Santa Fe.

## **ARTICULO Nº 3: PRESUPUESTO OFICIAL DE LA LICITACION**

Para la obra objeto de la presente licitación, se ha previsto un Presupuesto Oficial de

**Pesos cuarenta millones seiscientos cincuenta mil. (\$40.650.000,00.-)**

Precios Oficiales **a setiembre de 2024.-**

El Presupuesto Oficial incluye todos los gastos y beneficios por cualquier concepto requeridos para la completa ejecución de los trabajos hasta la recepción definitiva de la Obra, todos los insumos, tareas específicas, honorarios, aportes, impuestos, tasas y derechos que correspondan, y las prestaciones necesarias para el cabal cumplimiento de los fines perseguidos, como así también el IVA correspondiente a la fecha de Licitación, considerando al Servicio Público Provincial de Defensa Penal como Sujeto Exento.

El Proponente incluirá de igual forma en su precio ofertado, todos los conceptos que sean necesarios para dar cumplimiento acabado de la Obra, conforme lo prevé este Legajo Licitatorio.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **ARTICULO N° 4: REGIMEN DE ANTICIPO DE FONDOS**

De conformidad con lo establecido por los Artículos 73 de la Ley 5188 y 73 del Decreto N° 822/61, se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondos al contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas por dichas normas.

El Servicio Público Provincial de Defensa Penal podrá autorizar el mismo, el que no podrá exceder del 30% del monto a contratarse y deberá garantizarse, con póliza de seguro de caución por un valor equivalente al 150% del anticipo a otorgarse.

## **ARTICULO N° 5: TÉRMINO DE PAGO DE CERTIFICADOS**

El Servicio Público Provincial de Defensa Penal abonará al contratista los certificados de obras ejecutadas, dentro de los 20 días corridos a partir de su presentación, debiendo tener la aprobación previa de la Oficina de Arquitectura. La presentación de los mismos por parte de la empresa será cada 30 (treinta) días corridos.

## **ARTICULO N° 6: ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL LEGAJO LICITATORIO**

El legajo licitatorio estará constituido por los siguientes documentos:

A. Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCByC)

- a) Anexo 1: Formulario de propuesta
- b) Anexo 2: Obras similares y obras realizadas
- c) Anexo 3: Planilla de presupuesto para cotizar y coeficiente de resumen
- d) Anexo 4: Análisis de precios
- e) Anexo 5: Plan de trabajo y curva de inversión
- f) Anexo 6: Director Técnico
- g) Anexo 7: Representante Técnico
- h) Anexo 8: Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo
- i) Anexo 9: Cláusula de repetición
- j) Anexo 10: Declaración jurada
- k) Anexo 11: Cartel de obra
- l) Anexo 12: Planilla de Computo y presupuestos

B. Pliego de Especificaciones Técnicas (PET)

C. Listado de ítem que componen la totalidad de los trabajos

D. Planilla de Factores de Redeterminación

E. Planos, detalles y planillas de las obras a ejecutarse y del equipamiento a proveer.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

El **Pliego Único de Bases y Condiciones, Decreto N° 5119 y el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales** no se incluye en el presente Legajo de Obra, por considerarse que las Empresas Proponentes cuentan con el mismo.

En caso contrario, se encuentra a disposición de los interesados en la **Oficina de Arquitectura del Servicio Público Provincial de Defensa Penal** para su consulta, como así también en Internet en el sitio **Web** oficial del SPPDP.

Una vez resuelta la Adjudicación de los Trabajos, el Pliego Único de Bases y Condiciones, formará parte integrante del Contrato que se celebre, conforme a su Artículo N° 24 – Documentos del Contrato.

## **ARTICULO N° 7: PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

El Plazo de Ejecución del total de los trabajos será de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CORRIDOS**, a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obras.

## **ARTICULO N° 8: PLAZO DE CONSERVACION Y GARANTIA:**

Se establece en **360 (trescientos sesenta)** días calendarios a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria de los respectivos trabajos que cumplan con los requisitos consignados en el Artículo N° 74 del PUByC. Durante dicho lapso, la Contratista tendrá a su exclusivo cargo los trabajos de conservación y mantenimiento de las obras y equipos instalados.

La recepción provisoria deberá ser debidamente firmada por el Servicio Público Provincial de Defensa Penal.

## **ARTICULO N° 9: LUGAR DE CONSULTA Y ACCESO AL LEGAJO LICITATORIO**

La documentación de la Licitación podrá **consultarse** en:

En Santa Fe: Oficina de Arquitectura del Servicio Público Provincial de Defensa Penal – La Rioja 2663 - Santa Fe.

En Internet: Sitio Web oficial del Servicio Público Provincial de Defensa Penal de Santa Fe. (<https://www.defensasantafe.gob.ar/>)

Todo interesado en concurrir a esta Licitación podrá **acceder gratuitamente** (según Decreto 2260/16) al Legajo de Obra publicado a tal efecto en el portal web oficial de este Organismo mencionado en el párrafo anterior.

Las dudas que pudieran originarse en los planos, cómputos métricos, pliegos y demás elementos del legajo, por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito en Mesa de Entradas del Servicio Público Provincial de Defensa Penal o vía correo electrónico ante la Repartición a la casilla [josefina.ordano@sppdp.gob.ar](mailto:josefina.ordano@sppdp.gob.ar) solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias. Las consultas podrán realizarse hasta 07 (siete) días hábiles antes de la fecha fijada para la



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

apertura de las propuestas, debiendo la Repartición expedirse al respecto con al menos 48 (cuarenta y ocho) horas de anticipación a la mencionada apertura.

## **ARTICULO N° 10: LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS – LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA:**

Las Propuestas deberán presentarse en Mesa de Entrada del Servicio Público Provincial de Defensa Penal, sito en calle La Rioja 2657, hasta el día y a la hora fijado para la apertura de las mismas.

La apertura de las propuestas se realizará en la Sede Provincial Santa Fe - Dirección de Administración del SPPDP, sito en calle La Rioja 2657, el **día ..... a las 11 hs.**

## **ARTICULO N° 11: MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Se establece en **30 (treinta)** días corridos a partir de la fecha de apertura de las propuestas. Aclárase que, de acuerdo al Artículo 32 del Decreto Reglamentario de la Ley 5188 y las modificaciones introducidas por el Decreto N° 2260/16 del P.E., el mantenimiento de las ofertas que resulten mejores, a criterio de la Administración, podrán resultar prorrogadas por un término igual al establecido originalmente.

## **ARTICULO N° 12: CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL DIRECTOR TECNICO DE LA EMPRESA, EL REPRESENTANTE TECNICO DE LA EMPRESA EN OBRA Y EL RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO**

### **12.1. Condiciones exigidas para el Director Técnico de la Empresa.**

- a) Deberá ser el profesional declarado por la empresa ante el Registro de Licitadores de la Provincia.
- b) El cumplimiento de lo exigido deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán según Anexo N° 6.

### **12.2. Condiciones exigidas para el Representante Técnico en Obra.**

- a) Tener la matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- b) Poseer antecedentes en el desempeño como Representante Técnico en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego.
- c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el Anexo N° 7 de este PCByC y resultará a plena satisfacción de la Repartición, en concordancia con lo dispuesto en los Artículos N° 39 y 40 del PUByC según corresponda. En el caso de considerar que el profesional propuesto no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo. Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición, del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Representación Técnica en Obra, no podrá darse **inicio a los trabajos**. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

## **12.3. Condiciones exigidas para el Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo.**

a) Tener la matricula habilitante expedida por el colegio profesional respectivo referidos a Higiene y Seguridad en el Trabajo.

b) Poseer antecedentes en el desempeño como Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego.

c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el ANEXO 8 de este PCByC. En el caso de considerar que el profesional propuesto no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo.

Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición, del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Responsable en Seguridad e Higiene en el Trabajo, no podrá darse **inicio a los trabajos**. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

## **ARTICULO Nº 13: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Nº 2.429 y 4.114**

Al tiempo de la aceptación del Representante Técnico, se deberá entregar a la Repartición las órdenes de trabajo o los comprobantes legales establecidos por el Colegio Profesional que corresponda y mediante los cuales se formaliza la encomienda de las tareas profesionales pertinentes; todo ello de conformidad con las Leyes Provinciales Nº 2429 y Nº 4114 y de todas otras disposiciones vigentes modificadoras o complementarias de las mismas.

Si dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de producida la Recepción Provisoria de la obra, la contratista no presenta la constancia de cumplimiento del pago total de los aportes referidos por las Leyes citadas precedentemente, la Repartición informará de ello a los Colegios Profesionales que correspondan.

El incumplimiento por parte de la Contratista de lo antes citado, será causal del no otorgamiento de la Recepción Definitiva de la Obra.

## **ARTICULO Nº 14: FONDO DE REPARO**

Se establece en **5 % (cinco por ciento)** la retención a deducir de cada Certificado de Obra en concepto de garantía de la correcta ejecución de los trabajos hasta la fecha de Recepción Definitiva de los mismos.

Podrá sustituirse el monto resultante de la retención, a solicitud del Contratista, mediante Aval Bancario o Seguro de Caucción a favor del Servicio Público Provincial de Defensa Penal de la



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad de Santa Fe y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante.

## **ARTICULO N° 15: INSCRIPCION Y CAPACIDAD DE CONTRATACION**

Los oferentes deberán estar inscriptos en la sección OBRAS DE ARQUITECTURA del Registro de Licitadores del Ministerio Obras Públicas Provincia de Santa Fe. En el caso de una Unión Transitoria de Empresas (UTE), sus integrantes cumplirán con tal requisito. Asimismo, deberán acreditar las siguientes capacidades mínimas:

**Capacidad de Contratación Anual Necesaria (CCA)** del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: **Pesos cuarenta millones seiscientos cincuenta mil. (\$40.650.000,00.-)**

**Capacidad Técnica de Contratación por Especialidad Arquitectura** necesaria del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe : **Pesos cuarenta millones seiscientos cincuenta mil. (\$40.650.000,00.-)**

Las exigencias expresadas más arriba para quienes participen en el presente llamado, podrán ser alcanzadas individualmente, o bien constituyendo una Asociación de Empresas. En tal caso se sumarán las capacidades de cada empresa integrantes de la UTE.

Si concurren asociadas, constituirán una Unión Transitoria de Empresas (UTE) y se registrarán conforme a la Ley N° 22.903 y complementarias. En este caso, el Oferente deberá reunir las siguientes condiciones:

- a) Adjuntará con los documentos para la evaluación una copia del Compromiso Constitutivo de la Asociación, bajo declaración jurada y ante Escribano Público. Solo se admitirán modificaciones al Contrato de Asociación cuando existan razones fundadas y aceptadas por la Repartición.
- b) Toda la documentación que presente para evaluación de antecedentes deberá ser realizada por cada integrante de la Asociación de Empresas.
- c) Una de las empresas será la mandataria de la/s otra/s, la cual deberá acreditar como mínimo el 51 % de las exigencias en cuanto a capacidades.
- d) Las empresas participantes serán responsables solidarias y mancomunadamente del cumplimiento del contrato que suscriban con la Administración.
- e) La empresa Mandataria podrá contraer obligaciones, recibir instrucciones y pagos en nombre de la Asociación y de cada una de sus integrantes. La relación entre la Administración y la UTE, si no se establece otra cosa en el Contrato de Asociación, se formalizará a través de la Mandataria.

## **ARTICULO N° 16: ANTECEDENTES**

**Sede Central**  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

**Teléfonos:**  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

**Correo electrónico:**  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Los Oferentes declararán en su propuesta, según Anexo N° 2, las obras que por su tipo y naturaleza sean consideradas similares debiendo estas satisfacer los requisitos indicados en los Antecedentes Técnicos de la Empresa.

Como requisito mínimo para ser preseleccionada, la proponente si concurre en forma individual, o la mandataria del consorcio en caso de tratarse de UTE, deberán haber realizado en los últimos 10 (diez) años contados a partir de la apertura de la presente licitación, por lo menos 1 (una) obra de arquitectura considerada similar a la que se licita, debiendo comprobarlo con las respectivas certificaciones de los Comitentes. Se entiende por Obras Similares lo especificado en el artículo 23.1.i).

En lo que respecta a la magnitud del antecedente declarado, si éste resultare de una UTE anterior, será considerado válido en la medida que la parte proporcional de su participación en el total, arroje un valor no inferior al mínimo exigido, en cuanto a los Antecedentes Técnicos de la Empresa.

Aclarar si las tareas fueron ejecutadas como contratista o como sub-contratista.

## **ARTICULO N° 17: FIANZAS**

De acuerdo al Artículo N° 26 de la Ley N° 5188, las ofertas se deberán afianzar con el 1% (uno por ciento) del importe del Presupuesto Oficial en la forma establecida en el artículo 23, apartado 1, Inc. a) del presente Pliego.

A dicha fianza, el adjudicatario deberá elevarla previamente a la firma del respectivo contrato hasta un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del correspondiente monto contractual, en la misma forma establecida anteriormente, para el caso de afianzamiento de oferta.

La mencionada fianza será reintegrada a la contratista posteriormente al Acta de Recepción Definitiva de la Obra.

## **ARTICULO N° 18: CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES Y LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA**

Se deja expresamente aclarado que el solo hecho de presentarse a esta Licitación Pública implica por parte del Oferente aceptar, en pleno conocimiento, el contenido de las cláusulas que componen el Pliego Único de Bases y Condiciones (PUByC), el Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PByC), el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de esta Obra, la Ley N° 5.188 y su reglamentación, como asimismo conocer la totalidad de los documentos que integran el Legajo para la presente Licitación y las condiciones en que se ejecutará la Obra, los precios de los materiales, mano de obra, impuestos y tasas vigentes, así como cualquier otro dato que pueda influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y en su duración. No se aceptarán reclamaciones provenientes o fundadas en hechos directamente relacionados con lo expuesto.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Además, crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cómputos y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho a la contratista a reclamos si fueran incompletos o erróneos.

Quedan expresamente incluidos en el Monto de la Oferta los honorarios profesionales y otros reconocimientos de prestaciones laborales que este Pliego y la legislación vigente establezcan a cargo de la Contratista para la totalidad de los trabajos contratados.

Quien concurre a la Licitación de una Obra Pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley, su Decreto Reglamentario y del PUByC, y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde la obra debe ejecutarse, de sus condiciones, etc. conforme a las condiciones establecidas en el Artículo N° 3 del PUByC.

## **ARTICULO N° 19: FORMA DE COTIZAR**

La oferta deberá cotizarse en Pesos. El precio unitario o de aplicación de cada uno de los ítem que conforman el presupuesto de obra, deberá incluir la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipos, impuestos, imprevistos, trámites o permisos ante Reparticiones u Organismos Nacionales o Provinciales, cánones, etc., y toda otra tarea o gasto necesario para la correcta ejecución de la obra totalmente terminada de acuerdo con sus fines, aunque ellos no estén detallados o referidos en los documentos de la licitación.

## **ARTICULO N° 20: ANALISIS DE COSTOS NETOS**

El oferente deberá presentar las planillas de análisis de precios, de acuerdo al modelo detallado en el Anexo N° 4.

Además, la oferente deberá presentar una planilla donde figuren los valores de mano de obra, cargas sociales, materiales, equipos, combustibles y cualquier otro insumo que integre el costo neto y precios unitarios propuesto por el oferente. Estos valores deberán ser coincidentes con los indicados en cada uno de los ítems intervinientes del análisis de precio.

## **ARTICULO N° 21: PRECIOS UNITARIOS**

El oferente deberá acompañar a la propuesta, como parte de la misma y en el mismo sobre, el análisis del coeficiente resumen que integra cada precio unitario de aplicación. A tal fin deberá ajustarse “obligatoriamente” a la metodología de cálculo que obra en el Anexo N° 3.

El precio unitario o de aplicación surge del producto entre el costo neto del ítem y el coeficiente resumen.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Queda definitiva e innegablemente entendido que los precios unitarios o de aplicación, incluyen explícitos e implícitos todos los insumos y valores agregados necesarios para la ejecución total del ítem correspondiente, en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas generales y particulares del presente pliego, las reglas del arte consagradas para el buen construir, planos generales, detalles que se adjuntan.

## **ARTICULO Nº 22: PERMISOS PREVIOS**

El Contratista tendrá presente que los permisos ante Reparticiones o Empresas Nacionales, Provinciales, Municipales o Comunales que afecten terrenos, estructuras, instalaciones, etc. ya existentes, serán gestionados por su cuenta y cargo, en nombre de la Repartición. Los gastos de su gestión incluyen: elaboración de toda la documentación conforme las exigencias del organismo concedente, honorarios de gestión y aprobación, aranceles y/o cánones y demás gastos inherentes y consecuentes del otorgamiento del permiso. Estas erogaciones se consideran incluidas en el Presupuesto de Oferta y no darán lugar a compensación extra de ninguna especie, pudiendo ser explicitadas como gastos directos dentro del costo neto del ítem involucrado.

## **ARTICULO Nº 23: DETALLE DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR**

Cumplirán con las formalidades establecidas en el Pliego Único de Bases y Condiciones, y además con las que a continuación se puntualizan.

Todo proponente presentará en el acto de apertura:

- **SOBRE Nº 1:** Presentación y Antecedentes
- **SOBRE Nº 2:** Propuesta Económica

La presentación del Sobre Nº 2 se efectuará dentro del Sobre Nº 1, que llevará como única leyenda lo siguiente:

**Licitación PÚBLICA Nro: 008/24**

Denominación de la Licitación: **"READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL."**

Fecha de apertura de las ofertas: **././..**

Hora de apertura de las ofertas: 11 horas.

Lugar de apertura de las ofertas: La Rioja 2657 – SANTA FE

Las Propuestas se presentarán en dos sobres distintos: Número 1 o Exterior y Número 2, cerrados y lacrados o de forma tal que no se pueda abrir sino con su rotura. El Sobre Número 2 deberá estar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

dentro del Sobre Número 1. Ambos sobres llevarán un rotulo; El Sobre Número 1 según el Artículo N° 12 del Pliego Único de Bases y Condiciones; el Sobre Número 2 según el Inc. 2) del presente Artículo.

Los documentos contenidos en los Sobres deben ser presentados en original o copia certificada y estar firmados en todas sus hojas, por el Oferente y el Director Técnico.

Deberá respetarse el orden indicado a continuación:

## 1) **SOBRE N° 1: PRESENTACION Y ANTECEDENTES**

Los documentos que deben incluirse en el Sobre Presentación son los detallados a continuación:

a) **GARANTIA DE LA PROPUESTA:** Consistente en el 1 % del importe del presupuesto oficial de la obra que se licita, debiendo ser constituida por alguna de las siguientes formas:

- Títulos Públicos de Nación, Provincia o Municipalidad según cotización a la fecha de la constitución de la garantía, a depositar en el Banco Provincial de Santa Fe, y que tenga cotización oficial al momento de su constitución a cuyo efecto se presentará el certificado de depósito correspondiente. El monto de este depósito se calculará a valor de mercado del segundo día hábil anterior a la fecha de constitución y deberá cubrir la garantía requerida más un 20% (veinte por ciento) a fin de prever fluctuaciones futuras. Cuando el valor de mercado de dicho depósito se redujera por debajo del monto de garantía requerida, deberá reconstruirse la garantía y el margen adicional del 20% dentro de los diez (10) días de advertida esta circunstancia. En tanto se mantenga el valor requerido de la garantía, la renta y amortización de los títulos depositados podrán ser retirados por el depositante.
- Con Aval Bancario o Seguro de Caucción a favor del Servicio Público Provincial de Defensa Penal de la Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad de Santa Fe y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante, debiendo en caso contrario sustituirla en el plazo que a tal fin se fije. Tanto el Banco como las compañías de Seguros deberán constituirse en liso, y llano y principal pagador, sin beneficio de división y excusión.
- Créditos no afectados, que el proponente tenga a su favor con el Servicio Público Provincial de Defensa Penal de la Provincia de Santa Fe.

Cualquiera que fuese el instrumento adoptado, la garantía tendrá vigencia por 30 (treinta) días más que el período original de validez de la oferta o de cualquier nueva fecha límite de validez pedida por el Contratante y aceptada por el Oferente. Deberán poder ser hechas efectivas por el Contratante durante todo ese lapso; por lo tanto, no se admitirán libramientos de pago diferidos o cualquier otro instrumento que limite la ejecutabilidad dentro del período. Si se presentasen cheques con certificación por un lapso inferior al exigido para la vigencia de la garantía, el



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

cheque será cobrado por el Contratante, debiendo el oferente reponer los gastos bancarios que ello ocasione, dentro de los 14 (catorce) días de serle requerido.

- a) El presente **Pliego de Bases y Condiciones**, sellado y firmado en todas sus fojas y el comprobante de la adquisición del mismo.
- b) **CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LICITADORES DE LA PROVINCIA DE SANTA FE DE HABILITACION PARA LA LICITACION DE LA OBRA**, objeto del llamado, según lo indicado por el Artículo N° 5 del PUByC.
- c) **Declaración Jurada – Ley 17.250, Formulario 522/A**, expedida por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), del mes anterior, firmada y con acuse de presentación web. La misma se obtiene con clave fiscal incorporando la relación dentro del servicio web “DDJJ Ley 17.250 – Formulario 522/A”
- d) **Constancia de Cumplimiento Fiscal emitida por la Administración Provincial de Impuestos** (s/Resolución General N° 019 – 20/10/2011 – API). La misma se obtiene con clave fiscal a través del sitio de Internet [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar), ingresando a: Impuestos – Impuesto sobre los Ingresos Brutos – Constancia de Cumplimiento Fiscal. Los oferentes de otras provincias, que demuestren no tener sustento en la Provincia de Santa Fe, deberán presentar una nota con carácter de declaración jurada exponiendo dicha situación, comprometiéndose a que en caso de ser adjudicado, procederá a dar de alta a la jurisdicción de Santa Fe.-
- e) **DECLARACION JURADA**: conforme lo detallado en el Anexo N° 10.
- f) **SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA**: el Sobre propuesta debidamente cerrado, dentro del Sobre N° 1 o exterior o de presentación, conforme lo indicado en el Inc.2 del presente Artículo.
- g) Tasa Retributiva de Servicios \$ 2268.-  
Para el pago de la misma podrá optar por una de las siguientes formas:
- En papel sellado o estampillado de la Provincia de Santa Fe efectuado en cualquiera de las sucursales del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. por el importe indicado.
  - A través del sitio de Internet [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar), Subportal Compras, Trámite Liquidación de Tasa Retributiva de Servicios, donde obtendrá el formulario 324 o 720 para liquidarla, debiendo con dicho formulario realizar el pago en cualquiera de los siguientes bancos habilitados para el cobro: Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Nación Argentina, Macro, Municipal de Rosario, Credicoop, Bersa (Suc. Santa Fe, Rosario,



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Paraná).

h) **CONFORMACION DE UTE:** si se presentaran dos o más empresas asociadas transitoriamente para la licitación pública, las mismas deberán exponer una declaración jurada emanada de los órganos sociales, o de aquellos que puedan comprometer la voluntad de cada una de las empresas, manifestando que a todos los efectos de la licitación, cada empresa es solidaria con la/s otra/s frente al comitente, por todas las responsabilidades que puedan surgir por el incumplimiento y sus consecuencias.

i) **ANTECEDENTES TECNICOS EN OBRAS SIMILARES:** la oferente deberá presentar un listado de obras similares ejecutadas y/o en ejecución en los últimos 10 (diez) años, según planilla Anexo N° 2.

Se considerarán obras similares, aquellas cuya magnitud, destino, complejidad técnica y características constructivas sean comparables a la obra que se concursa.

Estos antecedentes se evaluarán conforme a lo detallado en el Artículo N° 24 del presente pliego, teniendo en cuenta lo detallado en el PET en lo referido al tipo y volumen de la misma.

Si son obras contratadas en ejecución, se deberá agregar fotocopia del último certificado de obra.

Se considerarán obras en ejecución, a los efectos de ser consideradas como antecedente, aquellas cuyo avance físico sea mayor al 50% de las cantidades contratadas.

En caso de UTE deberá presentarse una planilla que agrupe las obras similares de las firmas integrantes de la misma.

j) **LISTADO DE RUBROS CON INCIDENCIA:** La oferente deberá presentar una planilla similar a la del Anexo N° 12 en la cual indique de modo porcentual las incidencias en su propuesta del ítem a cotizar.

k) **DOMICILIO DEL PROPONENTE:** El proponente deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Santa Fe.

l) **CERTIFICADO** expedido por el Registro de Procesos Universales en donde se informe si el oferente se encuentra incurso en proceso de concurso o quiebra.

n) Condición de Activo **SIPAF**.

ñ) Declaración de aceptación de la competencia y jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Santa Fe, haciendo renuncia expresa a todo otro fuero o jurisdicción incluyendo la federal.

o) Original o copia del Certificado negativo del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (R.D.A.M.). Para el caso de personas jurídicas deberá presentarse certificado de los miembros que integren los



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

órganos de administración; para “Unión Transitoria” (U.T.), de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen.

p) Fotocopia certificada del contrato social en donde figure la vigencia de la sociedad y la designación de los miembros del órgano de administración

## 2) **SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONOMICA.**

El Sobre Número 2, sellado y lacrado, deberá ir dentro del Sobre Número 1 e identificarse con la siguiente leyenda:

SOBRE NÚMERO 2 - Propuesta Económica

**LICITACION PÚBLICA N° 008/24**

**READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL.**

PROPUESTA DE: (Oferente)

El mismo contendrá:

- a) **Formulario Propuesta adjunto** (provisto por la Repartición) debidamente completado y conformado según modelo del Anexo N° 1 (original y copia)
- b) **Presupuesto General detallado** según lo establecido por este pliego en sus Artículos N° 19, N° 20, N° 21 y Anexo 3 - Parte Primera.
- c) **Coficiente Resumen** conforme a lo exigido en el Artículo N° 21 y Anexo 3 – Parte Segunda.
- d) Los **análisis de costos y precios** de aplicación de cada uno del ítem específicos de la obra, s/ Anexo 4. En éste caso particular, deberá incluirse la planilla del Anexo N° 12.
- e) **Plan de Trabajo y memoria descriptiva** de la metodología constructiva, conforme Anexo N° 5 - Primera Parte.
- f) **Curva de Inversiones**, conforme Anexo N° 5 - Segunda Parte.

## 3) **APERTURA DE LOS SOBRES**

El día y hora fijados, con la concurrencia de funcionarios del SPPDP y en presencia de los interesados que concurren al acto, se dará por finalizada la recepción de los sobres, previo recuento y numeración correlativa de los mismos, anunciándose el número de los recibidos. Inmediatamente se procederá a abrir los sobres de presentación (Sobre 1), mencionando los documentos que contiene cada uno.

El incumplimiento de los requisitos exigidos en los artículos: 23.1.a y 23.1.g (23.2.a Formulario Propuesta adjunto debidamente completado y conformado según modelo del Anexo N° 1), será causa



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

de rechazo de la Oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presiden, s/ Art. 13 del PUByC y sus modificaciones conforme al Decreto 2260/16 del P.E..

La omisión de lo solicitado en los restantes incisos del presente Artículo 23.1 y 23.2, y cualquier otra documentación exigida en el legajo podrá ser suplida dentro del término de 48 (cuarenta y ocho) horas de su notificación fehaciente; transcurrido el cual sin que haya sido subsanada, será rechazado la propuesta.

## **ARTICULO Nº 24: EVALUACION, PRECALIFICACION E INFORME**

### **1) PROCEDIMIENTO:**

La evaluación será efectuada por una Comisión nombrada al efecto, quien a su exclusivo juicio propondrá la Oferta más conveniente, que reúna todas las condiciones exigida por los presentes pliegos.

Los Oferentes estarán obligados a suministrar la información adicional, que a solicitud de dicha Comisión se considere necesaria, en el plazo de 48 (cuarenta y ocho) horas de su notificación fehaciente, sin que ello implique modificación de las Ofertas originales.

El procedimiento de selección de la Oferta más conveniente se llevará a cabo sobre la base de la documentación presentada por el Oferente, siguiendo la metodología de cumplimiento de la documentación solicitada en el artículo Nº 23.1 y 23.2 que deberá ser cumplimentada en su totalidad.

La verificación de la documentación comprende los siguientes pasos:

\* **Verificación del cumplimiento** en tiempo y forma de los requisitos exigidos en el Sobre Presentación de acuerdo a lo establecido en el Artículo 23.1 y Sobre Propuesta, Artículo 23.2 y 23.3 del presente pliego.

\* **Evaluación de los Antecedentes Técnicos** de acuerdo a lo establecido en el Inc. 2 del presente Artículo.

\* **Evaluación de los Antecedentes Económicos - Financieros** de acuerdo a lo informado por la Dirección General del Registro de Licitadores.

Si se presentara dos o más Empresas Asociadas transitoriamente a la Licitación, a los efectos de la calificación se evaluarán en forma conjunta únicamente los siguientes incisos:

23.1.c) Capacidad de contratación disponible.

23.1.i) Antecedentes Técnicos en obras similares.

\* **Una vez finalizado el análisis de la documentación técnica, se procederá a evaluar la oferta económica.**

### **2) SISTEMA DE EVALUACION DE LOS ANTECEDENTES TECNICOS**

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes técnicos se tendrán en cuenta la documentación indicada en el artículo Nº 23.1.c) y 23.1.j).

- **Certificado de Habilitación para la Licitación de la Obra**, emitido por el Registro de Licitadores de la Provincia. (artículo Nº 23.1.c)

- **Obras similares: Artículo 23.1.j)**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Se evaluará, a partir de lo detallado en el Anexo N° 2, la capacidad técnica para ejecutar obras del tipo o similares a la licitada.

El no cumplimiento de éste requisito será causa de descalificación de la Oferta.

### **3) EVALUACION DE LAS INCIDENCIAS PORCENTUALES DE LOS RUBROS A COTIZAR:**

Se evaluará la documentación requerida en el artículo 23.1.k) del presente pliego. A tal fin las propuestas deberán respetar los porcentajes de los ítems indicados con LÍMITES MÁXIMOS en planilla del Anexo N° 12.

### **ARTICULO N° 25: IMPUGNACIONES**

Los proponentes tendrán derecho a dejar asentado en acta las observaciones que, a su criterio, sean procedentes. Asimismo, podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas, dentro del término de las 48 hs de su clausura. La impugnación deberá ser fundada.

Conjuntamente con la presentación de la impugnación, los Oferentes deberán acompañar constancia de haber entregado en la Dirección de Administración del Servicio Público Provincial de Defensa Penal de la Provincia de Santa Fe una póliza de seguro de caución en concepto de Garantía de Impugnación, equivalente al 50% de la Garantía de su Oferta.

La Garantía será retenida hasta tanto se sustancie la impugnación, procediéndose a su devolución dentro del plazo de cinco días hábiles administrativos contados a partir de la fecha de notificación de la resolución respectiva, a excepción que la misma resulte a exclusivo juicio del SPPDP infundada, inadmisibles, improcedente, rechazada o meramente dilatoria, en cuyo caso la póliza de seguro entregada en concepto de Garantía de Impugnación será ejecutada por el Servicio Público Provincial de Defensa Penal .

El Oferente manifiesta su conformidad expresa con lo enunciado en este Artículo mediante la constitución de la Garantía de la Impugnación.

El Servicio Público Provincial de Defensa Penal resolverá con carácter irrecurrible las impugnaciones que se hubiesen formulado.

La interposición de recursos administrativos o judiciales no significará la paralización del trámite licitatorio.

### **ARTICULO N° 26: NORMAS DE MEDICION Y CERTIFICACION**

Las Normas de Medición y Certificación de los distintos trabajos que integran la Obra, se detallan en los análisis de cada rubro en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. En su defecto son de aplicación las Normas de Medición del Artículo N° 67 del PUByC.

Conjuntamente con la elevación del acta de medición la contratista estará obligada a presentar los comprobantes de pagos indicados en los Artículos N° 30, 31 y 32 del presente pliego.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **ARTICULO Nº 27: LIMPIEZA DE LA OBRA**

La limpieza se efectuará permanentemente, de tal forma de mantener la Obra limpia y transitable. Por cada infracción a esta norma, la Contratista será pasible de una multa. Al momento de entregar la Obra, la misma debe encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza, extrayéndose fuera de el todos los desperdicios, escombros, basura, etc.

## **ARTICULO Nº 28: PRECIOS DE LOS NUEVOS ITEM**

Cuando deban realizarse modificaciones a la Obra Aprobada que signifiquen un aumento o disminución superior al 20 (veinte) % de los ítem de contrato, o la creación de nuevos ítem, y no se llegare a un acuerdo sobre nuevos precios, la Repartición o el contratista tendrán derecho a que se fijen por análisis un nuevo precio de común acuerdo. En caso de disminución, el nuevo precio se aplicaría a la totalidad del trabajo a realizar en el ítem, pero en caso de aumento, el nuevo precio se aplicaría a la cantidad de trabajo que exceda del 120 (ciento veinte) % de la que para este ítem figure en el presupuesto oficial de la obra.

## **ARTICULO Nº 29: CARTEL / DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA**

La contratista proveerá e instalará en el sitio que fije la Inspección, con la leyenda acorde a la obra que se licita, la que no podrá ser modificada sin autorización expresa de la Administración.

La provisión y colocación tendrá que realizarse dentro de los 15 (quince) días de firmado el contrato. Si en el transcurso de la obra fuera destruido, se lo repondrá en igual lapso. El cartel estará despegado del nivel del terreno 2,00 m. El lugar de emplazamiento del mismo será determinado por la Inspección y el Contratista tomará especial precaución en cuanto a su sujeción (fundamentalmente la resistencia contra vientos) y mantenimiento, pues el mismo deberá permanecer en el lugar durante todo el transcurso de la obra.

La información que se deberá incluir en el cartel será la especificada en el Decreto Nº 1732/08.

Todos los gastos que se originen por este concepto son por cuenta exclusiva de la contratista, siendo pasible de multa si no cumpliera en tiempo y forma con lo dispuesto en este Artículo.

Durante el desarrollo de la obra, y en el sitio de ejecución de los trabajos, la Contratista deberá mantener a disposición de la Inspección toda la documentación técnica y administrativa correspondiente a la misma, bajo apercibimiento de aplicación de multa si se comprobare lo contrario.

## **ARTICULO Nº 30: SEGURO DEL PERSONAL**

El contratista deberá contratar para el total del personal los siguientes seguros:

- **Seguro Colectivo de Vida Obligatorio**, de acuerdo al Decreto Nº 1567/74 y sus modificaciones



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

y/o normativas complementarias.

- **Seguro de Riesgos del Trabajo (ART).** Esta cobertura será acorde a la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24557, y sus modificaciones y/o normativas complementarias.

El contratista deberá presentar a la Inspección, en un plazo no menor a cinco días anteriores a dar comienzo a la obra:

- Copia autenticada de la Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente (según Anexo N° 9).
  - Copia autenticada por las aseguradoras, del Contrato de Afiliación, copia del Certificado de Cobertura en donde se detalle el personal que ingresara o trabajara en obra.
  - Copia autenticada por las aseguradoras, de las respectivas pólizas de Seguro de Vida Obligatorio.

Asimismo, deberá exhibir el listado del personal afectado a la obra, el cual se actualizará al producirse altas o bajas, y estará disponible a pedido del inspector cuando este lo requiera.

El contratista deberá **acreditar mensualmente con copia fiel**, a la Dirección de Administración sito en calle La Rioja 2657 el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

## **ARTICULO N° 31: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS**

La Contratista será responsable por todos los daños y/o perjuicios que ocasionare a terceros por la ejecución de las obras.

Por tal motivo, deberá contratar un seguro de responsabilidad Civil Comprensiva, con adicional para construcción, refacción, demolición, instalaciones, y montaje de edificios. Adicionando además carga y descarga de bienes, guarda de vehículos, automotores o remolcados y daño a instalaciones subterráneas de servicios públicos con una cobertura mínima de \$ 1.000.000.- (Pesos Un millón). La Contratista deberá acreditar mensualmente el pago del seguro. No se autorizará ningún pago sin haberse cumplimentado con esta obligación.

También deberá contratar a su cargo un seguro contra accidentes que cubra al personal permanente. Las pólizas serán individuales y transferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria, permanente y muerte.

Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al Comitente, que demande el seguro para el personal de la Inspección de la obra.

El contratista deberá **acreditar mensualmente con copia fiel**, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **ARTICULO N°32: NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**

En todo momento "El Contratista" es responsable del cumplimiento de la legislación vigente de Higiene y Seguridad en el trabajo, en el ámbito Municipal, Provincial y Nacional: Decreto Ley 19587/72 dto. Reglamentario 351/79, Decreto 911/96 de Higiene y Seguridad en el Trabajo para la Industria de la Construcción, Decreto 1057/2003, Resolución SRT, Resolución SRT 35/1998. Resolución SRT 51/1997, Resolución SRT 319/1999, Resolución SRT 231 de 1996; Ley de Riesgo de Trabajo, Ley 24557 decretos concordantes y por toda derivación civil y/o penal que pueda originar su incumplimiento.

La Empresa adjudicataria deberá presentar, dentro de los **5 (cinco)** días posteriores a la firma del Contrato y antes de dar inicio a los trabajos la siguiente documentación **EL PROGRAMA ÚNICO DE SEGURIDAD PARA LA ACTIVIDAD EN OBRA** que deberá ser confeccionado por un Profesional habilitado en Higiene y Seguridad, sobre la base de lo establecido por el Artículo 20 dec. 911/96; Artículo 3 res. SRT 231/96; Artículos 2, 3 y Anexo I res. SRT 51/97; Artículos 1° y 2° res. SRT 35/98; y, Artículos 1°, 2° y Anexo I res. SRT 319/99, aprobado y firmado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.) y por el Director Técnico de la Empresa adjudicataria.

Los trabajos de Coordinación de Higiene y Seguridad, conforme a lo establecido en los Artículos 1°, 2° y Anexo I de la res. SRT 319/99, serán realizados por el **Dpto. de Seguridad e Higiene en el Trabajo del Contratista Adjudicatario en carácter de Contratista principal**, sin que este pueda trasladar dicha facultad al comitente, siendo éste motivo de rescisión de contrato.

Además de lo establecido por el Artículo N° 42 del Pliego Único de Bases y Condiciones, la contratista deberá presentar, previo a la emisión de la certificación mensual, una constancia de cumplimiento de las normas vigentes correspondiente al mes inmediato anterior. La misma deberá estar debidamente rubricada por el Representante Técnico de la Contratista y por el Representante habilitado para el servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo avalada mediante copia certificada de la documentación aprobada por el organismo competente.

En caso de no presentación de dicha constancia o que la misma ponga de manifiesto el incumplimiento por parte de la Contratista, la Comitente retendrá en forma automática un 3% de la certificación mensual correspondiente, la que será reintegrada en la certificación posterior a la normalización de la situación debidamente acreditada. Si la contratista incurriere en esta falta en tres certificaciones, sean estas consecutivas o no, el Comitente no reintegrará las retenciones vigentes hasta ese momento.

Ante el incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad la Inspección de Obra solicitará a la Superioridad la aplicación de las sanciones que se estime pertinente, apercibimientos, multas y/o paralización de los trabajos en obra.

La inspección podrá inspeccionar los equipos, herramientas, ropa adecuada de trabajo, elementos de protección personal, etc. que utilice el personal de la firma contratada.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Serán obligaciones del contratista:

- Verificar que todas las máquinas, equipos, herramientas y material usado en la obra sean de primera calidad, exentos de defectos visibles y tengan una resistencia adecuada a los esfuerzos a los que vayan a ser sometidos.
- Informar a la inspección, los incidentes y/o accidentes que surjan en la tarea mediante el envío de una copia del formulario que remite a la ART al MTSS.
- Señalar convenientemente el lugar donde se trabaja marcando en especial los lugares donde haya mayores riesgos, con cintas indicativas y preventivas, o por conos reflexivos, a fin de evitar que otras personas sufran lesiones o heridas por caídas de objetos o herramientas.
- Vallar físicamente y señalar según los riesgos, con carteles normalizados IRAM el área de realización de las tareas. Cuando se realicen montajes u obras civiles se deben seguir las reglas del arte respectivo considerándose los sistemas de protección para el personal a su cargo. Esto incluye la construcción de andamios, pantallas, entablado de protección, vallado perimetral delimitando el lugar afectado a la obra y zonas de incidencias.
- Proveer a la obra de una instalación eléctrica segura, con elementos normalizados, prolongaciones con cable doble aislamiento y fichas adecuadas al sistema vigente en el edificio, arrolladores portátiles y resguardo de posibles daños, tableros provisorios que incluyan: llave interruptora general, protección térmica adecuada al consumo de la instalación, cables de alargador tipo TPR, conexión a tierra que podrá ser la propia del edificio, y disyuntor diferencial. Los cables eléctricos que se coloquen en sectores de paso, trabajo o circulación del personal, deben estar elevados (no en el suelo) a una altura mínima de 2.20 a 2.50 m.
- Inspeccionar periódicamente las instalaciones provisorias, máquinas y herramientas, pudiendo la inspección de obra señalar y observar las imperfecciones de ellas, las que quedarán asentadas por escrito en el libro de obra.
- Proveer a sus empleados, obreros y personal de inspección de obras de los equipos de protección personal que corresponda en función del riesgo a que se expongan, los que deberán estar y mantenerse en perfecto estado. Estos son de:
  - Uso continuo y obligatorio:
    - Zapatos o botines de seguridad con punteras de acero.
    - Protección craneana.
    - Anteojos de seguridad.
    - Vestimenta (adecuada al riesgo).
  - Específico por riesgo: Según normativas vigentes
- El Contratista es responsable de las protecciones mecánicas y eléctricas que a cada maquinaria y/o herramientas le corresponda incorporar para su mayor seguridad, debiendo las mismas encontrarse en buenas condiciones, bien mantenidas y en los lugares correspondientes.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

- El Contratista es responsable por los riesgos creados por las instalaciones provisorias que sean realizadas a causa de la ejecución de la obra, sean ellas, efluentes líquidos, gaseosos, electricidad, calefacción, etc.

Quando se efectuaren trabajos en altura, es decir más de 2 m del nivel del piso, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- Usar elementos adecuados, pasarelas, barandas, arnés de seguridad, redes de contención, etc., que puedan reducir al máximo las posibilidades de que el personal sufra accidentes.
- Cerrar el paso a la circulación en el área ubicada debajo de la zona de trabajo, ya que la misma queda afectada a los riesgos de los trabajos que se realizan en altura.
- En ningún caso deben realizarse trabajos en altura sin el correspondiente elemento de protección. Según lo establecido por Decreto N° 911/96 sobre Salud y Seguridad en la Construcción.
- Los andamios deben complementarse según lo establecido por el Decreto N° 911/ 96 Salud y Seguridad en la Construcción, según lo establecido por Decreto N° 911/96 Salud y Seguridad en la Construcción - uso de andamios.

Quando se usen escaleras, estas deben estar "en perfectas condiciones de uso" y deben sujetarse en su extremo superior o poseer zapatas antideslizantes o estar sostenidas desde abajo por una persona. Las mismas deberán ser de aluminio y/o fibra de vidrio.

No se podrá efectuar trabajos de soldaduras y/o corte con soplete oxiacetilénico en ningún lugar del edificio sin haber obtenido la correspondiente autorización por escrito de parte del representante de Seguridad e Higiene de la contratista.

Al realizar trabajos de soldaduras o corte se protegerán las áreas circundantes de las radiaciones.

De usar disolventes o solventes, deberán estar contenidos en recipientes pequeños y con tapa, no pudiendo utilizar envases de más de 5 (cinco) litros en el interior del edificio.

Los derrames de líquidos inflamables serán cubiertos inmediatamente por arena o algún material absorbente efectivo, de manera tal de evitar posibles incendios, dando aviso inmediato al Responsable Técnico de la Obra.

No se depositarán materiales, herramientas, etc., en zonas de tránsito, junto a equipos de incendio, salida de emergencias, sectores de alarma, canillas e interruptores.

Todo el personal usará ropa de trabajo adecuada a las tareas a realizar, en buen estado de uso en condiciones de higiene aceptables. Su uso será obligatorio, como así también el uso de los elementos de protección personal en las tareas que implican riesgos particulares.

## **ARTICULO N° 33: PERSONAL DEL CONTRATISTA EN EL OBRADOR**

Los jornales abonados no serán inferiores a los establecidos por el convenio laboral que rija para el gremio de la construcción al momento de ejecución de los trabajos.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La Contratista deberá presentar mensualmente dos ejemplares de las Planillas de Sueldos y Jornales correspondientes al personal conformado por los operarios. De estos ejemplares, uno quedará en la Oficina que la Inspección posea en la Obra y otro se archivará en el Departamento Técnico.

## **ARTICULO Nº 34: PROYECTO EJECUTIVO Y AJUSTE AL PLAN DE TRABAJO FISICO Y CURVA DE INVERSIONES**

Para la presente obra, SE REQUIERE presentación del Proyecto Ejecutivo en el término de diez (10) días después de la firma del contrato.

El Plan de Trabajo y Curva de Inversiones se ajustará al Anexo 5, observando los parámetros que se indican en el Anexo Nº 12.

El Plan de Trabajo y la Curva de Inversiones definitivo, con la cuantificación de las tareas o ítem previstos, servirá de base para la certificación de la Obra.

Las observaciones que plantee la Repartición serán subsanadas por el Contratista dentro de los 5 (cinco) días hábiles desde su presentación, en cuyo defecto y no mediando observación, vencido dicho término quedará aprobado.

La aprobación del Plan de Trabajos no implica responsabilidad alguna de la Repartición por los errores que el mismo pudiera contener en su formación, no obstante, una vez detectados, podrá exigir su rectificación y la realización de las obras de acuerdo al resultante de dichas correcciones.

## **ARTICULO Nº 35: MULTAS**

Déjase establecido que a los efectos del cálculo de multas previstas en este pliego y demás documentos del contrato, debe interpretarse como **monto contractual**, al importe de las obras contratadas más su actualización conforme al régimen de redeterminación de obras vigente.

Serán motivos de aplicación de multas o sanciones la mora en la iniciación de los trabajos (Art. 78 – PUByC), mora en la terminación de los trabajos (Art. 79 – PUByC), incumplimiento del plan de trabajos (1 por mil del precio total de la obra, cada mes que termine atrasado en forma injustificada con respecto al plan de trabajos aprobado); por trabajos o materiales rechazados (1 por mil del precio total de la obra, por cada rechazo de materiales o trabajos), por desobediencia a órdenes de servicios o por infracciones varias (variable entre 0,5 y 2 por mil del precio total y de acuerdo a la gravedad de la falta a sólo juicio de la Oficina de Arquitectura)

La Multa por “mora en la terminación de los trabajos – Art. 79 PUByC –” no es conminatoria, tendrá carácter de Cláusula Penal resarcitoria por la no disponibilidad en el plazo acordado de la obra.

## **ARTICULO Nº 36: FORMAS PARA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL POR LLUVIA**

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual por lluvias caídas en el lugar durante la ejecución de las obras, se estipula que sólo se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por organismos oficiales, y



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

siempre que a juicio y evaluación de la Administración signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, en base al estado de los trabajos y las posibilidades de acceso al Obrador.

Dado lo puntualizado precedentemente, al estudiar los plazos a fijar para cada tarea, con el objeto de definir el Plan de Trabajos, se tendrá en cuenta los inconvenientes que puedan provocar las lluvias menores, dejándose expresamente establecido que no se reconocerán ampliaciones de dichos plazos por tales causas.

## **ARTICULO Nº 37: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN DE LA OBRA**

No se requiere.

## **ARTICULO Nº 38: EQUIPAMIENTO PARA LA INSPECCION DE LA OBRA**

- Dos (2) pares de distinto número de calzado de seguridad tipo Funcional, botín de seguridad Funcional Street.
- Dos (2) cascos de seguridad reglamentarios.

## **ARTICULO Nº 39: OBRADOR Y SEGURIDAD DE LA OBRA**

El Contratista construirá y/o instalará las oficinas, vestuarios, sanitarios, comedor, depósitos, que sean necesarias para la correcta ejecución en tiempo y forma de los trabajos contratados los cuales se ajustarán estrictamente a las disposiciones vigentes sobre seguridad e higiene del personal.

La vigilancia y el control de ingreso a la obra estarán a cargo del Contratista.

## **ARTICULO Nº 40: PLANOS CONFORME A OBRA**

La Contratista deberá presentar obligatoriamente para su aprobación, sin pago directo alguno, **previo a la Recepción Provisoria** los Planos Originales conforme a Obra, según el siguiente detalle:

- Planimetría general, cortes, y detalles de cada uno de los servicios incorporados a la obra, planillas de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Inspección fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas.
- La totalidad de la documentación se confeccionará en versión digital formato dwg (autocad versión 14).
- Lo requerido en el apartado anterior será remitido como archivo adjunto por correo electrónico a la dirección [josefina.ordano@sppdp.gob.ar](mailto:josefina.ordano@sppdp.gob.ar)

## **ARTICULO Nº 41: GARANTIA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS**

La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos y la totalidad de los equipamientos varios, y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa. Por lo tanto, quedan exclusivamente a su cargo, hasta la Recepción Definitiva de la Obra, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, elementos constructivos, equipamientos, etc., salvo los defectos resultantes de uso indebido.

Si la Inspección de la obra advirtiera desperfectos debido a la mala calidad de los materiales empleados, deficiente ejecución de las obras, o inferior calidad de los equipamientos varios provistos, notificará a la Contratista, quien deberá repararlos, corregirlos, o reponerlos de inmediato, a su exclusiva cuenta.

En caso de que, la Contratista no hiciera las reparaciones y/o reposiciones exigidas, previo emplazamiento de 15 (quince) días calendarios, la Administración podrá hacerlo por cuenta de aquella, liquidando estos trabajos bien sea con los créditos que tenga la Contratista, la Garantía del Contrato o el Fondo de Reparación.

## **ARTICULO Nº 42: PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO**

La Repartición inspeccionará todos los materiales a utilizar en la obra. Éstos se ajustarán a las condiciones de calidad exigidas por las normas vigentes. Los ensayos que se realicen para determinar su aprobación, serán por cuenta de la empresa contratista. Los materiales provistos tendrán el sello o certificado IRAM de conformidad con las Normas IRAM, en caso de no tenerlo regirán las normas internacionales más exigentes con referencia al producto.

Estas inspecciones serán efectuadas por personal técnico de la Oficina de Arquitectura del Servicio Público Provincial de Defensa Penal o del organismo que éste designe. La Inspección deberá ser solicitada por el Contratista con la suficiente anticipación para que ésta pueda realizarse desde el comienzo de la obra.

En caso que convenga realizar la inspección en fábrica, los gastos que ello origine correrán por cuenta del Contratista.

El Contratista efectuará a su cargo los ensayos que se especifican en el Pliego de ETP.

## **ARTICULO Nº 43: PRUEBAS DE LAS OBRAS**

Antes de la Recepción Provisoria de las obras, la Repartición podrá disponer el control de las mismas y efectuar pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles serán determinados por el tipo de obra y consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo, pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por intermedio de sus representantes autorizados todas las operaciones emergentes de este Artículo.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras. Todos los gastos de personal, instrumental, materiales y/o elementos necesarios que demande la realización de estos trabajos estarán a cargo del Contratista.

## **ARTICULO Nº 44: GESTIONES ADMINISTRATIVAS**

Toda gestión que se origine como consecuencia directa del contrato de esta obra deberá ser ingresada por la Mesa de Entradas del Servicio Público Provincial de Defensa Penal en La Rioja 2657 de la ciudad de Santa Fe.

## **ARTICULO Nº 45: COMPRAS Y SUBCONTRATOS**

El contratista, siempre que se configuren similares condiciones en cuanto a precios y calidad respecto de productos, bienes y servicios producidos o elaborados fuera del territorio de la provincia de Santa Fe, deberá adquirir materiales, mercaderías y productos de origen provincial en los términos de la Ley Nº 13.505.

El contratista no podrá subcontratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización expresa de la Repartición. A ese efecto el contratista solicitará por nota de pedido dicha autorización, consignando el nombre del subcontratista, sus referencias, la modalidad y alcance de la subcontratación, debiendo el propuesto encuadrarse en las disposiciones de la Ley Nº 13.505 y de ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a subcontratar.

La autorización de la Repartición para subcontratar obras no exime al contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el subcontratista, el que estará sometido al régimen de la inspección de obra previsto en el contrato. La responsabilidad de las obras subcontratadas le corresponderá al contratista como si las hubiera ejecutado directamente.

El contratista deberá ceder al subcontratista, de los certificados de obra que se emitan, los montos correspondientes a los trabajos subcontratados. La Repartición no autorizará la subcontratación sin la presentación del contrato de cesión.

## **ARTICULO Nº 46: CUMPLIMIENTO DE LEYES Y NORMAS**

En la concreción de los trabajos contratados, el Contratista cumplirá y hará cumplir las leyes, decretos nacionales y provinciales, ordenanzas municipales y otras normas o reglamentos de Entes que estén vigentes y que sean de aplicación en este caso.

Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Normas CIRSOC 201 – Recomendación CIRSOC 201-1

## Estructuras metálicas

CIRSOC 301 – 302 -1 303 304

## De ejecución

Pliego Único de Bases y Condiciones – Pliego Complementario de Bases y Condiciones – Pliego de Especificaciones Técnicas Generales DIPAI/MOSPyV

## Urbanas y edilicias

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario.

## Normas de seguridad

Ley N° 19587 – Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 – Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 – Ley de Contrato de Trabajo

Decreto N° 1278 (Necesidad y Urgencia) modifica la Ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

## Normas Ambientales

Constitución Nacional (Art. 41)

Ley N° 10877/60: Energía y combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto N° 1545/85, Decreto N° 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

## Marco normativo provincial

Ley N° 11.717. Decreto N° 1844/03 y Cap. IX, arts. 22 y 23 (Residuos peligrosos)

Ley N° 9004 y Decreto Reglamentario N° 0763/83

Ley 11872

Ley 11273

Ley 10000

Ley N° 11.220

Decreto N° 388/00

Resolución N° 0128/04

Resolución N° 201/04

Resolución N° 1089/82 (ex-DIPOS)

**Sede Central**  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

**Teléfonos:**  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

**Correo electrónico:**  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **ARTICULO N° 47: REQUISITO DE ADMISIBILIDAD PARA LAS EMPRESAS**

Se establece el Decreto N° 0195/2006, como requisito de admisibilidad para las empresas que pretendan presentarse como oferentes en licitaciones públicas y privadas, concurso de precios y contrataciones directas de obras públicas, la inexistencia de antecedentes de rescisión de contratos de obra pública por culpa de la empresa, por el lapso de dos años anteriores a la fecha de publicación del llamado.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 1 (modelo no válido para su presentación formal)

### FORMULARIO DE PROPUESTA (N° ----)

Santa Fe,.....-

Sr. ....

Su Despacho

Ref.: Licitación Pública para la Obra: .....

.....  
.....  
.....

De nuestra consideración:

Los que suscriben, Director Técnico y Proponente.....

..... respectivamente, de la Empresa.....

Inscrita en el Registro de Licitadores de Santa Fe, Sección Obras de Arquitectura N° ..... se presentan a la Licitación de referencia y cotizan precio de ejecución de los trabajos indicados en la documentación correspondiente.

El monto de la propuesta, en un todo de acuerdo a los planos, especificaciones, presupuesto oficial, pliegos de condiciones y otros, asciende a la suma de: \$..... en números) .....(en letras)

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de 30 (treinta) días corridos; prorrogables de conformidad al Artículo N° 11 del Pliego Único de Bases y Condiciones.

Saludamos con atenta consideración.

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

**NOTA IMPORTANTE:** No se aceptará ningún tipo de variante a la oferta solicitada.

Sede Central  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

Teléfonos:  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## ANEXO N° 2

### PLANILLA DE ANTECEDENTES.

NOMBRE	TIPO GESTION	FINALIZADA SI/NO	PLAZO DE OBRA	DIRECCION	OBS





# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 4

### PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS (1)

N°	CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
1	MATERIALES						
	SUBTOTAL MATERIALES						
2	MANO DE OBRA						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						
3	EQUIPO						
	SUBTOTAL EQUIPO						
4	SUBTOTAL COSTO (1+2+3)					COSTO-COSTO	

#### NOTA IMPORTANTE:

(1)La presente Planilla de Análisis de Precios contiene una estructuración y desagregación mínima que el Oferente deberá respetar en su presentación.

Se deberán presentar los Análisis de Precios Unitarios de todos los Ítem correspondientes a todos los Presupuestos que componen la Cotización de la presente obra.

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

## ANEXO N° 5

### PLAN DE TRABAJOS FISICO (1)

Sede Central  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

Teléfonos:  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



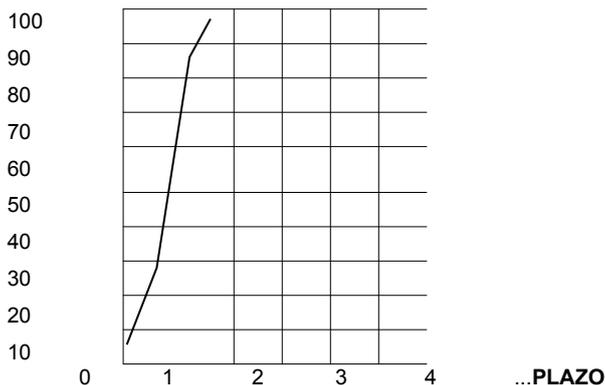
# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

N° RUBRO/ ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.	PLAZO DE OBRA						
			1	2	3	4		...	...
	INVERSION MENSUAL	%							
	INVERSION ACUMULADA	%							
	INVERSION MENSUAL	\$							
	INVERSION ACUMULADA	\$						100	MONTO OBRA

**CURVA DE INVERSIONES (2)**

INVERS. (%)



(meses)

**NOTAS IMPORTANTES:**

- (1) El Plan de Trabajo de avance físico deberá realizarse a través de Diagramas de Barras (Gantt) discriminando por Rubros, de acuerdo a Presupuestos.
- (2) La Curva de Inversiones se representará con los % acumulados derivados del Plan de Trabajos Previo a la firma del contrato, la Adjudicataria deberá presentar el Plan de Trabajos e Inversión, "ajustado" de acuerdo a lo establecido al artículo N° 34.

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 6

### DIRECTOR TECNICO DE LA EMPRESA (\*)

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula N° ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción..... Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Podrá agregarse Curriculum Vitae si se considera necesario.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 7 (DEBERÁ PRESENTARSE AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRA) REPRESENTANTE TECNICO EN LA OBRA (\*)

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula N° ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción.....Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....

Firma y Sello del Proponente

Firma y Sello del Director Técnico

**Notas:** Deberá agregarse a la presente **Certificación de Habilitación Anual del Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 8 (DEBERÁ PRESENTARSE AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRA)

### Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo. (\*)

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula N° ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción.....Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

**Notas:** Deberá agregarse a la presente **Certificación de Habilitación Anual** del **Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## ANEXO N° 9

### Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente.

El siguiente texto debe incluirse como parte del contrato de Seguro de Riesgo de Trabajo que presente oportunamente la contratista

“(Indicar Nombre de la A.R.T.) A.R.T. renuncio en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o regreso contra el Comitente, sus funcionarios, empleados u obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39 inc.5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especie o dinerarias que me vea obligada a abonar al personal dependiente o ex-dependiente de **(Indicar Nombre de la empresa contratista)** alcanzados por la cobertura de la presente póliza, por accidentes de trabajo o enfermedad profesional sufridos o contraídos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo o viceversa.- **(Indicar Nombre de la A.R.T.)** A.R.T. me obligo a comunicar a la Repartición, en forma fehaciente, los incumplimientos a la póliza en que incurra el asegurado, y especialmente en la falta de pago en término de la misma, dentro de los 10 (diez) días de verificados.-“



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## ANEXO N° 10

### DECLARACION JURADA

#### LICITACION PÚBLICA 006/24

OBRA:.....

OFERENTE:.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente, manifiestan en carácter de **Declaración Jurada** que, al día de la fecha de presentación de esta propuesta para la licitación pública convocada para contratar la ejecución de la obra de referencia, no tienen iniciado y/o promovido Concurso de Acreedores no homologado judicialmente, ni quiebra, como así tampoco tiene conocimiento de la existencia de demanda judicial interpuesta en su contra por parte de particulares o de cualquier Ente Oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ni que hayan sido formuladas denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o similares en el ámbito administrativo celebrados con Entes Oficiales.

Asimismo, declaran no encontrarse inscriptos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – Ley N° 11945, acreditando lo expuesto con el Certificado Negativo correspondiente, expedido por las autoridades de dicho Registro.

Por otra parte, declaramos que, para cualquier cuestión judicial que se suscite en relación a la presente Licitación Pública, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Santa Fe.

Por último, manifestamos conocer la zona de emplazamiento de la obra licitada y las condiciones en que se ejecutará la misma.

---

Firma y aclaración  
del Oferente

---

Firma y aclaración  
del Director Técnico

Lugar y fecha.....



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## ANEXO N° 11

### CARTEL DE OBRA E INSTITUCIONAL

Previo al acto de iniciación de los trabajos, se deberá contemplar la colocación de los carteles que resulten de exigencia por parte de los distintos estamentos de control tanto provinciales como municipales. (Ver ARTICULO N° 29: CARTEL / DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA. ) incluyendo la información especificada en el Decreto N° 1732/08 según exigencias por escala de obra.

Del mismo modo se exigirá la colocación de un (1) letrero de obra de 2.00 m de ancho m x 1.60 m de alto, con leyendas institucionales y colores e imagen que indique la Oficina Técnica; el mismo será considerado parte de la obra como imagen institucional y transparencia.

(IMAGEN ORIENTATIVA – LA IMAGEN DEFINITIVA SE PRESENTA POSTERIORMENTE)

**EDIFICIO SEDE  
CORONDA**  
circunscripción 1

**LICITACIÓN PÚBLICA  
N° 00/24**

"READECUACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL."

**CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN**  
NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

**PLAZO DE OBRA**  
120 DÍAS

**MONTO DE OBRA**  
\$00000000000000

**AGOSTO 2024**

**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

Sede Central  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

Teléfonos:  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## ANEXO N° 12

### PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: SPPDP SEDE CORONDA  
 DIRECCION: J. DE GARAY 1626  
 COMITENTE: SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL  
 FECHA:  
 PLANILLA: PRESUPUESTO

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		UN.	CANT.	COSTO	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA		OBS.
RUB.	ITEM		ME.		UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM	RUBRO	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					\$ -		0%	
	1.01	Cartel de Obra	m2	4,95	\$ -	\$ -			0%	
	1.02	Cerco de Obra	m	10,60	\$ -	\$ -			0%	
	1.03	Proyecto Ejecutivo y Cálculos	gl	1,00	\$ -	\$ -			0%	
<b>2</b>		<b>DEMOLICIONES</b>					\$ -		0%	
	2.01	Demolición de mampostería maciza (lad.comunes)	m3	0,75	\$ -	\$ -			0%	
	2.02	Demolición-Retiro de piezas de revestimientos	m2	20,00	\$ -	\$ -			0%	
	2.03	Demolición-Picado de rovoque	m2	75,00	\$ -	\$ -			0%	
	2.04	Demolición-Retiro de piezas de pisos	m2	40,00	\$ -	\$ -			0%	
	2.05	Demolición de contrapisos, solados monolíticos (h/15cm esp.)	m2	16,00	\$ -	\$ -			0%	
	2.06	Demolición-Retiro/Extracción de aberturas	UN.	2,00	\$ -	\$ -			0%	
	2.07	Demolición-Retiro tabique durlock	m2	6,50	\$ -	\$ -			0%	
<b>3</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					\$ -		0%	
	3.01	Excavación zanjas cimentaciones	m3	2,50	\$ -	\$ -			0%	
<b>4</b>		<b>FUNDACIÓN</b>					\$ -		0%	
	4.1	Zapata corrida p/muros de H° de Cascotes	m3	2,50	\$ -	\$ -			0%	
<b>5</b>		<b>MAMPOSTERIAS</b>					\$ -		0%	
	5.01	Mampostería de cemento	m3	0,30	\$ -	\$ -			0%	
	5.02	Mampostería de elevación	m2	7,50	\$ -	\$ -			0%	
<b>6</b>		<b>CAPAS AISLADORAS</b>					\$ -		0%	
	6.01	Horizontal en muros nuevos	m2	3,25	\$ -	\$ -			0%	
	6.02	Vertical en muros nuevos	m2	4,20	\$ -	\$ -			0%	
<b>7</b>		<b>ESTRUCTURAS</b>					\$ -		0%	
	7.1	Estructura metálica con Perfilaría y chapa ( frente) abullonada a mamposterías con ménsulas	m2	8,40	\$ -	\$ -			0%	
	7.2	Dinteles	m	14,00	\$ -	\$ -			0%	
	7.3	Refuerzos Vertical	m	22,50	\$ -	\$ -			0%	
<b>8</b>		<b>REVOQUES</b>					\$ -		0%	
	8.01	Interior completo	m2	90,00	\$ -	\$ -			0%	
	8.02	Exterior completo	m2	65,00	\$ -	\$ -			0%	
<b>9</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					\$ -		0%	
	9.01	Revestimiento plástico	m2	65,00	\$ -	\$ -			0%	
	9.02	Revestimiento cerámico	m2	18,00	\$ -	\$ -			0%	
<b>10</b>		<b>PISOS</b>					\$ -		0%	
	10.01	H° Cascotes e=08 cm	m2	30,00	\$ -	\$ -			0%	
	10.02	Carpeta de cemento bajo piso	m2	70,00	\$ -	\$ -			0%	
	10.03	Porcellanato exterior	m2	44,00	\$ -	\$ -			0%	
	10.04	Porcellanato interior	m2	2,83	\$ -	\$ -			0%	

Sede Central  
 La Rioja 2663  
 3000 – Santa Fe

Teléfonos:  
 (0342) 4831570 / 4572454  
 0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:  
 defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
 www.defensasantafe.gob.ar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

	10.05	Reconstrucción de pieza de pisos	m2	6,50	\$ -	\$ -		0%	
<b>11</b>		<b>ZOCALOS</b>					\$ -	0%	
	11.01	Porcelanato exterior	m	20,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>12</b>		<b>CUBIERTA</b>					\$ -	0%	
	12.01	Impermeabilización de cubierta existente.	m2	136,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>13</b>		<b>CARPINTERÍAS</b>					\$ -	0%	
	13.01	Carpintería de hierro NUEVA Reja ingreso	m2	4,75	\$ -	\$ -		0%	
	13.02	Carpintería NUEVA Porton corredizo	m2	5,85	\$ -	\$ -		0%	
	13.03	Carpintería de Madera NUEVA: Puertas interior	UN.	3,00	\$ -	\$ -		0%	
	13.04	Carpintería de Madera: Puertas interior tipo placa	UN.	3,00	\$ -	\$ -		0%	
	13.05	Carpintería de Madera: Puerta restaurar PP1	UN.	1,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>14</b>		<b>PINTURAS</b>					\$ -	0%	
	14.01	Latex p/exteriores	m2	24,00	\$ -	\$ -		0%	
	14.02	Latex p/interiores	m2	145,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>15</b>		<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					\$ -	0%	
	15.01	Adaptación bajada para trifásico	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	15.02	Tableros de electricidad	u	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	15.03	Canalización de cañerías y cajas	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	15.04	Artefacto iluminación; plafón chico, calidad media	u	18,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>16</b>		<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					\$ -	0%	
	16.01	Cañerías y Acc. Desag.Cloacales por local	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	16.02	Cañerías y Acc. Prov.Agua Fria/Caliente por local	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	16.03	Artefactos, Griferías y Acc.Sanit.U.Viv.Colect. Por local	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	16.04	Cañerías y Acc. Desague pluvial	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
	16.05	Tanque 600l	u	1,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>17</b>		<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					\$ -	0%	
	17.01	Bloqueo de servicio de gas. Cañerías y Accesorios	gl	1,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>18</b>		<b>INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO</b>					\$ -	0%	
	18.01	Instalación equipo de aire	u	4,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>19</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>					\$ -	0%	
	19.02	Amoblamiento Cocina: Bajo Mesada / Alacena enchapados	u	1,00	\$ -	\$ -		0%	
<b>20</b>		<b>TRABAJOS VARIOS</b>					\$ -	0%	
	20.01	Limpieza periódica y final de obra	M2	100,00	\$ -	\$ -		0%	
		<b>TOTAL COSTO NETO</b>		\$			\$ -	100%	100%

		<b>TOTAL PRECIO</b>	<b>Coef.</b>	<b>0,00</b>			\$ -	100%	
--	--	---------------------	--------------	-------------	--	--	------	------	--

Sede Central  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

Teléfonos:  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:  
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar  
www.defensasantafe.gob.ar



**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD  
DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA  
PENAL.**

**Sede Central**  
La Rioja 2663  
3000 – Santa Fe

**Teléfonos:**  
(0342) 4831570 / 4572454  
0800 – 555 - 5553

**Correo electrónico:**  
[defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar](mailto:defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar)  
[www.defensasantafe.gob.ar](http://www.defensasantafe.gob.ar)



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## CONSIDERACIONES GENERALES

El objeto de la presente licitación es la readecuación del edificio sito en calle Juan de Garay 1626 de la ciudad de Coronda de propiedad del SPPDP, mediante la provisión de mano de obra y materiales y realización de los trabajos que incluyen demoliciones menores de revestimientos y revoques, instalación eléctrica, luminarias, instalación sanitaria, construcción de tabiques de ladrillo cerámico, puesta en punto de cocina y baño, carpetas y pisos, cielorrasos, herrería, colocación de aires acondicionado, remodelación fachada, pintura general, restauración/reposición de algunas aberturas y otras tareas inherentes o conexas. En general las consideradas dentro de rubros terminaciones.

**Debe considerarse que el concepto es de obra integral terminada y lista para usar.**

### 1. EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN

El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin en la forma que se infiere de la documentación, aunque en la misma no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a pago adicional alguno.

Con referencia a los documentos que integran el legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro, teniendo el orden de prelación establecido en el artículo 6 del PCByC.

Cuando en el presente pliego se haga referencia a las E.T.G. deberá remitirse al Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la provincia de Santa Fe, que forma parte del presente legajo.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Corresponde al Contratista un exhaustivo análisis e interpretación de la documentación tendiente a la ejecución de la obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan.

La ambigüedad o falta de precisión en la documentación no autoriza a considerar que la misma prevé la realización de trabajos inútiles o que no se cumplen sus objetivos o los cumplan en forma deficiente o parcial. Tampoco liberarán al Contratista de sus obligaciones, ya que en estos casos prevalecerá la intención que corresponde al concepto general: **"la ejecución de la obra completa y de acuerdo a los fines previstos"**. Ante documentación que resulte susceptible de interpretación sobre la ejecución o no de un trabajo, deberá concluirse por la obligatoriedad de su realización.-

En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos al Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

El Contratista deberá tener en cuenta que los valores consignados en el presupuesto oficial, son solo ilustrativos, debiendo consignar en su propuesta las cantidades reales de obra a ejecutar en virtud de que la presente se adjudicará y contratará por **Precio global con reconocimiento de variaciones de costos** según Ley 12.046 y reglamentaciones vigentes.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LEYES Y NORMAS:**

En la concreción de los trabajos contratados, el Contratista cumplirá y hará cumplirlas leyes, decretos nacionales y provinciales, ordenanzas municipales y otras normas o reglamentos de Entes que estén vigentes y que sean de aplicación en este caso.

## **3. MARCAS:**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Todas las marcas indicadas en estas especificaciones técnicas son a título ilustrativo de calidad y tipo de insumos, partes y/o técnicas que se pretende para la obra, señalándose aquellas que preferentemente se desean para la presente obra. Si fuera intención reemplazar las mismas por otras marcas, deberán ser de primera calidad reconocida en el marco y deberán asegurar una calidad y resultados equivalentes o superior a lo prescripto.

## **4. DERECHOS Y RESPONSABILIDADES DEL PROYECTISTA**

En relación al Proyecto, se expresa lo siguiente:

- La totalidad de los contenidos de la Documentación integrante del Legajo Técnico y Pliegos para la Licitación y posterior ejecución de dicha obra, son de única y exclusiva autoría intelectual del Servicio Público Provincial de Defensa Penal denominado “READECUACION DEL EDIFICIO SITO EN CALLE JUAN DE GARAY 1626 CIUDAD DE CORONDA, PROPIEDAD DEL SERVICIO PÚBLICO PROVINCIAL DE DEFENSA PENAL.”,

- Al momento de la confección de éste legajo técnico se han efectuado las mediciones y actuaciones de acuerdo al buen arte y capacidades del ejercicio profesional además de contar con el plano municipal y reglamentaciones imperantes en la materia, no obstante, lo cual, previo al inicio de la obra, el contratista deberá realizar las averiguaciones pertinentes en base al plano municipal en este caso de antecedente, proceder y realizar las presentaciones si así correspondiere ante los entes profesionales y públicos reglamentados llámese Municipales y/o Provinciales. A los efectos que la documentación de la misma quede actualizada según normas.

En éste sentido, una vez finalizados los trabajos adjudicados, los mismos serán documentados y registrados conforme a obra.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **RUBRO 1. TRABAJOS PREMINARES.**

Deben ejecutarse la totalidad de las tareas y las provisiones prescriptas en los Pliegos y en las presentes Especificaciones Particulares, según las condiciones edilicias o que se infieran de la presente documentación.

**1.1 Cartel de obra:** Se colocará un cartel con información institucional con diseño otorgado por este organismo, como así también los datos que sean necesarios según ordenanzas. La disposición del mismo será prevista en obra con la oficina técnica, en un sector del edificio que permita su visibilidad desde el exterior.

**1.2 Cerco de obra, Cartel de obra y Obrador/Depósito:** Se debe garantizar durante el desarrollo de la obra completa, la seguridad y privacidad de las tareas que allí se realizan para lo cual se deberá colocar un cerco perimetral obligatorio.

Para obrador, oficina técnica y depósito, se planificará la disposición de un sector del edificio. En éste caso será el LOCAL 01 Cochera de la distribución actual, se utilizará también para acopio de materiales, cumpliendo todos los requisitos del Reglamento de Edificación de Santa Fe o disposiciones al respecto.

Queda autorizado el uso del baño del edificio ubicado en el fondo del terreno (según plano) para uso del personal. Deberá limpiarse todos los días al término de la jornada laboral.

**1.3. Proyecto Ejecutivo y cálculos:** El hecho de presentarse en la licitación implica el conocimiento del edificio a intervenir.

La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo parcial o total de la obra en forma conjunta con la inspección.

La documentación tiene el carácter de anteproyecto: es obligación de la Contratista la elaboración del proyecto definitivo. La Contratista deberá preparar antes de la iniciación



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

de cada parte de la Obra, los planos de detalle que la Inspección de Obra considere necesarios para ejecutar las tareas. Iniciará los trabajos cuando dichos planos hayan sido aprobados por la Inspección de Obra.

La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de costos de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

La Contratista, para poder realizar su oferta deberá realizar los cálculos estructurales que considere necesario; las especificaciones de planos son a modo indicativo, no se reconocerá paga adicional alguno en ese sentido.

Antes de iniciar con los trabajos deberá presentar a la inspección el proyecto ejecutivo completo para su aprobación.

La Contratista, dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, deberá presentar a la Supervisión para su aprobación, el Cronograma de Entregas Parciales del Legajo Ejecutivo de la Obra, en el cual se consignarán las etapas en que se propone subdividir el cumplimiento de esta obligación. Las referidas etapas respetarán las secuencias lógicas de las obras contratadas y no entorpecerán el Diagrama de Marcha de los Trabajos aprobados.

En cuanto a la presentación, se deberán tener en cuenta las siguientes premisas:

a) Los planos se entregarán en borrador para ser visados por la Oficina de Arquitectura. Luego de la corrección se entregarán los planos definitivos, en escala conveniente y de acuerdo al detalle que más adelante se expone.

b) La Administración podrá solicitar, en cualquier momento, la ejecución de planos y/o de detalles constructivos a fin de apreciar mejor la Obra a sus fines.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

c) En ningún caso la Contratista deberá iniciar los trabajos sin aprobación del Proyecto Ejecutivo o de cualquiera de sus etapas por parte de la Oficina de Arquitectura del SPPDP, asimismo, no podrá alterar en nada el Diagrama de Marcha de los Trabajos.

## **RUBRO 2. DEMOLICIONES.**

**Generalidades:** Este ítem refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición y retiro parcial o total de los elementos indicados en la planimetría correspondiente. Queda incluido el traslado de escombros y todo material que dificulte el correcto desarrollo de las obras. La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, vallados y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se pudieran ocasionar al personal de la obra como así también personas ajenas a la obra.

### **2.1. Demolición mampostería maciza.**

Demoliciones y excavaciones necesarias para retirar la mampostería existente sobre línea municipal (debajo de reja existente). Considerar que posteriormente se realizará una excavación para nueva cimentación, por lo tanto, debe quedar la zona limpia y apta para dicha tarea toda la zona.

Demolición de hogar ubicado en el local de ingreso. Se deberá realizar de forma prudente, se deberá dejar cerrado toda vinculación con el exterior desde esta estructura, si es que existiera.

### **2.2. Demolición – retiro de revestimiento.**

Retiro total de los elementos que configuran los revestimientos cerámicos de los locales que se detallan a continuación. Este trabajo se hará con el máximo cuidado para no dañar elementos cercanos al área de trabajo.

Local 03: tabique de durlock.( ver 2.7)



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Local 04: Retirar todo el revestimiento cerámico. Retirar y anular servicios de pileta de lavar y griferías. Para las griferías garantizar que la anulación será en un sector que sea de fácil detección si se produce alguna filtración de agua posteriormente. Se retira puerta y marco que vinculan con local 01, para posteriormente colocar puerta nueva.

Local 05: Retirar todo revestimiento cerámico y los muebles de cocina, pudiéndose reutilizar la mesada de la misma. Retirar la campana extractor de aire con su ventilación correspondiente y garantizar la desvinculación con el exterior. Retirar Calefón y ventilación. Retirar cortina. Retirar puerta (P00) para ser reemplazada por una nueva posteriormente.

Local 06: retirar calefactor y emparchar.

Local 07: Retirar bañera y revestimiento cerámico. Conservar en condiciones el espejo para reutilizar. Se retira puerta y marco se coloca puerta nueva.

Local 08: Retirar ante baño. Anular cañerías y retirar mobiliario y espejo. Retirar puerta de acceso. (dicho local quedara sin puerta).

Según plano se debe realizar el reemplazo de cañerías e instalaciones existente de provisión de agua F/C, Desagües pluviales/cloacales y la instalación eléctrica. Por lo tanto, deben considerarse las tareas de picado de revoque y contrapisos de ser necesarios para la correcta puesta en forma de las instalaciones.

## **2.3. Demolición – Picado de revoque**

Todas las paredes interiores que tengan signos de suciedad o presencia de humedad, se debe retirar pinturas existentes sueltas y picar el revoque que se encuentre en malas condiciones y fuera de estado, detectar si es por presencia de humedades, por uso o paso de tiempo. Las superficies se encuentran calculadas en cómputo métrico, posibles de tener alguna variación por diferente criterio e imprevistos.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La superficie debe quedar completamente limpia y sin imperfecciones severas, retirando los revoques sueltos previendo la aparición de futuras grietas, si es necesario sellar grietas o realizar llaves. Se debe realizar una limpieza profunda de estas superficies, de manera tal que se eliminen los restos de revoques y pinturas, las suciedades, las manchas provocadas por humedad y el mal mantenimiento. Las superficies deben estar bien secas, para corroborar haber eliminado toda presencia de polvo, hollín, grasitud, manchas etc; garantizando la posibilidad de continuidad de trabajo.

Es importante atender a la presencia de humedad para poder diagnosticar el origen de las mismas y generar posteriormente una posible solución.

Sobre estas superficies posteriormente se aplicará revoques dejando la zona perfectamente nivelada y con continuidad con el existente, para luego proceder a la aplicación de la pintura. Por lo tanto, todo material flojo o suelto debe ser retirado hasta el nivel que sea necesario y en caso de ser necesario se deberá rellenar para que todo quede nivelado.

## **2.4. Demolición – Retiro de Pisos**

Se deben retirar los pisos existentes de patio delantera de laja negra. Retiro total de los elementos que configuran los pisos empleando herramientas precisas que permitan manipular y trabajar con cuidado de no golpear, arrastrar ni destruir gran porcentaje del material que constituyen el soporte (contrapiso). Se buscará dejar las superficies lo más niveladas posibles. Se deberá retirar el material, quedando incluido el traslado de todo material que se retire.

Las superficies deben quedar completamente limpias, previendo que posteriormente se aplicará un nuevo material.

## **2.5. Demolición –Contrapiso**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Esta tarea refiere a la ejecución de los trabajos correspondiente al canaleado necesario para la excavación lineal, para cimentación (ingreso) o colocación de los elementos requeridos para realizar las renovaciones de las instalaciones sanitarias de cocina y baños, y desagüe pluvial (Ver rubro instalaciones sanitarias). Al mismo tiempo considerar llevar al mismo nivel la base del hogar a demoler en el local 02 .

Queda incluido el traslado de escombros y todo material que dificulte el correcto desarrollo de las obras. La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, contenciones, vallados y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se pudieran ocasionar a edificaciones o personas ajenas a la obra.

Retiro total de la masa que configura este material empleando herramientas precisas que permitan manipular y trabajar con cuidado de no golpear, arrastrar ni destruir gran porcentaje del material que constituyen el restante de carpeta y contrapiso.

En locales y zonas que se haya retirado el piso se deberá eliminar toda la carpeta. Las superficies deben quedar completamente limpias, previendo que posteriormente se aplicará una nueva carpeta y piso.

## **2.6. Demolición – Retiro abertura**

**Puertas placas:** Se deben retirar 3 puertas placas. Indicadas en la planimetría correspondiente. Las mismas se deben retirar de forma prudente para posteriormente colocar puertas nuevas.

**Rejas:** Según indica planimetría correspondiente, se debe retirar toda la reja del frente. Es importante aclarar que previo a esta tarea debe estar colocado el cerco de obra garantizando seguridad y privacidad en la obra.

## **2.7. Demolición – Retiro tabique durlock**

Local 03: Retirar tabique de durlock hasta el cielorraso. Definir en proyecto la tarea a fin de generar menor costo y dificultad. El fin de esta tarea es generar una vinculación total



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

entre el local 02 y local 03. La vinculación entre ambos cielorrasos debe quedar en óptimas condiciones debiendo contemplar las tareas que este fin conlleva.

## **RUBRO 3. MOVIMIENTO DE TIERRA**

**Generalidades:** Este ítem refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la excavación lineal, para cimentación. Queda incluido el traslado de escombros y todo material que dificulte el correcto desarrollo de las obras. La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, contenciones, vallados y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se pudieran ocasionar a edificaciones o personas ajenas a la obra. Al mismo tiempo, siempre que se realice una excavación, se debe rellenar posteriormente hasta llevarlos a nivel referente del local.

### **3.1. Excavación zanjas cimentaciones**

Excavaciones necesarias para llegar a suelo firme para posteriormente realizar la zapata corrida de cimentación de la nueva mampostería en el ingreso al edificio.

Profundidad: - entre 0.60m y 0.80m según dureza alcanzada para fundación.

Ancho: 0.15m más del espesor del muro.

En este ítem debe considerarse las excavaciones necesarias para la cimentación de muros nuevos a realizarse en fachada. Como así también las necesarias para retirar los existentes sobre la línea municipal.

## **RUBRO 4. CIMIENTOS**

### **4.1 Zapata corrida.**

Se realizará completo en hormigón pobre, el llenado será hasta -0,10 del nivel del terreno, debiendo dejarlo liso y nivelado. Como se indica en la planimetría



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

correspondiente, se colocarán refuerzos verticales de hormigón armado por lo tanto deberán amurarse los (4) anclajes de hierro de 10mm doblados en “L” que se empalmarán con alambre con la armadura del refuerzo mismo. Profundidad: - 0.60 m sobre nivel de suelo absorbente existente. Ancho: 0.15 m más del espesor del muro.

Se colocará film de polietileno de 200 micrones para evitar que el hormigón tenga contacto directo con la tierra y generar una barrera para la húmeda ascendente.

## **RUBRO 5. MAMPOSTERIA**

**Generalidades:** Todos los elementos constitutivos de los muros ladrillos, cales, cementos, etc. como así también los recaudos que merece la ejecución de este rubro, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el “Pliego de Especificaciones Técnicas Generales”.

La mampostería se ejecutará básicamente para componer la fachada y limitación de patio delantero.

### **5.1 Mampostería de cimentación.**

Todo lo que se realice en el rubro mampostería deberá realizarse las primeras hiladas con ladrillos comunes hasta completar el cajón hidrófugo. El espesor de dicha mampostería será de 20cm.

### **5.2 Mampostería elevación**

Luego del cajón hidrófugo se continuará la elevación de la mampostería en ladrillos cerámicos huecos no portantes de 18cm hasta la altura de +3.25.

## **RUBRO 6. CAPAS AISLADORAS**

**Generalidades:** Como se expresó en el rubro anterior, toda la mampostería nueva deberá tener en sus primeras hiladas un cajón hidrófugo constituido por capas



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

aisladoras horizontales y verticales (cemento, arena y hidrófugo 1:3:10%). Dicho cajón deberá posteriormente ser pintado con pintura asfáltica.

## 6.1 Horizontal

En muros de cimiento se harán doble capa aislador horizontal para terminar de cerrar el cajón hidrófugo. Igualmente se realizará en la mampostería de cimiento y hasta los +0.07 cm del nivel de piso. sucesivas capa aisladora horizontales hiladas un cajón hidrófugo constituido por capas aisladoras horizontales y verticales

## 6.2 Vertical

En muros de cimiento se harán doble capa aislador vertical para terminar de cerrar el cajón hidrófugo. Dicha capa deberá tener la altura desde cimiento hasta +0.07 cm del nivel de piso.

## RUBRO 7. ESTRUCTURA

**Generalidades:** Este ítem refiere a la ejecución de los trabajos nuevos que deberán garantizar estabilidad en sí mismo como con las partes existentes, como también los trabajos necesarios para garantizar estabilidad estructural en partes intervenidas con demolición y retiro parcial o total de los elementos.

### 7.1 Estructura metálica (Fachada/Cartel institucional)

Como se muestra en el alzado de la fachada del proyecto, se colocará en el espacio que se encuentra entre la vereda y el edificio, según plano. Consiste en un panel de chapa perforada sujeto a una estructura metálica que ira abulonada y fijada a la estructura del edificio existente.

La función de esta estructura es configurar un frente característico que represente y acompañe la imagen institucional de este organismo.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La idea es que esta instalación no genere una sobrecarga significativa en el edificio por lo tanto se buscó la forma de resolverla de la forma más liviana posible, pero que garantice su durabilidad y rigidez. Si bien esta instalación, como se muestra en la planimetría referente, plantea una solución, se encuentra sujeta a definirse mediante recomendaciones y sugerencias de contratista a según proyecto final. La elección de la chapa perforada, las letras corpóreas del Sector Regional y la chapa calada con el texto institucional del sector provincial será definido por la Oficina de Arquitectura del SPPDP.

## **7.2 Dintel/encadenado superior.**

Según planimetría, se puede detallar en el sector del frente del edificio donde se construirá mampostería nueva, se desarrolla el encadenado superior a la altura de dintel (+2.25). El Refuerzo superior coincidente con la altura de dintel, será en hormigón armado de 20 x 20 cm con 4 barras de 8mm y estribos en barras de 4,5 ó 6 mm c/25cm.

## **7.3 Refuerzo vertical.**

Según planimetría, se ubicarán refuerzos verticales en esquinas y comienzos de tabiques anclados con los “pelos” colocados en la cimentación. Serán en hormigón armado de 20cm x 20cm reforzado con 4 barras de 10mm con estribos en barras de 4,5 ó 6mm c/ 20 cm aproximadamente. Las 4 barras deben anclarse tanto a la cimentación como al refuerzo horizontal colocado a los +2.25 en sus barras superiores. Debe generarse entre la mampostería y el refuerzo vertical una traba entre ambos materiales.

## **RUBRO 8. REVOQUES**

En general, este rubro se realizará tanto en mampostería nueva como en la que se retire todo el revoque necesario por falta de mantenimiento o presencia de signos de humedad. De este modo, la Contratista deberá llevar a cabo en el interior todos los trabajos de limpieza y eliminación de material suelto como se describió anteriormente (**2.3. Demolición – Picado de revoque**) para realizar las tareas que se detallan a



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

continuación para generar una continuidad y lectura uniforme de los espacios en su apariencia final.

La pared para colocar el revoque debe estar humedecida y limpia para garantizar la correcta adhesión del mortero. En zonas de hormigón armado colocar el primer revoque con malla plástica.

En el frente se ejecutarán todos los trabajos necesarios para generar en la mampostería nueva una lectura uniforme de carácter institucional. Del mismo modo que se trabaje el frente del edificio se deberá trabajar las paredes nuevas que conformaran los límites del patio delantero.

Se debe considerar en este rubro la previa canalización de instalaciones para realizar los revoques una vez que ya se hayan realizado el paso de las cañerías.

## **8.1. Revoque interior (grueso y fino).**

En los muros en los cuales se haya retirado el revoque existente, se realizará revoque grueso con mortero de dosaje 1/4: 1:4 (cemento portland, cal, arena gruesa). Este revoque resultará lo más liso y prolijo posible, sin alabeo ni distorsiones.

Cuando las superficies sean grandes, previo a la ejecución del revoque se colocarán las fajas verticales de nivelación y aplomado respectivo, las cuales serán verificadas por la Inspección de Obra antes de proceder a la ejecución del revoque del paramento. En todos los casos el espesor mínimo del material será 1.5 cm aprox .

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies lo más lisas posibles.

Sobre revoque grueso y en todo sitio necesario se aplicará revoque fino a fin de obtener una superficie con las terminaciones adecuadas para ser pintada.

El revoque fino, con mortero de dosaje 1/8:1:2 (cemento portland, cal, arena fina) será de una capa más fina 0,5cm aproximadamente. Esta capa de mortero será la última



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

capa previa a la terminación de pintura latex interior, se solicita que resulte lo más liso y prolijo posible, sin alabeo ni distorsiones, por lo tanto, luego de efectuar el fratasado de igual modo que en el grueso, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies ásperas pero completamente lisas.

Previo a realizar cada uno de los revoques interiores (grueso o fino) es importante garantizar en toda la superficie a trabajar los criterios de limpieza, humedad y secado de capas anteriores, siendo estos criterios fundamentales para su correcta adhesión y secado. Al mismo tiempo controlar el momento de realizarlo según las incidencias de sol y heladas.

## **8.2 Revoque exterior (impermeable+gruesp+fino)**

El azotado impermeable se hará en las proporciones de 1:3 (cemento y arena) + 10% de hidrófugo. Se deberá aplicar en muros nuevos en todas sus caras ya que se encontrarán expuestas a la intemperie.

En la mampostería nueva que se realiza en el exterior y se haya realizado previamente el azotado hidrófugo como corresponde, y aun sin secarse por completo, se procederá a realizar el revoque grueso. Se realizará revoque grueso con mortero de dosaje 1/4: 1:4 (cemento portland, cal, arena gruesa). Este revoque resultará lo más liso y prolijo posible, sin alabeo ni distorsiones.

Cuando las superficies sean grandes, previo a la ejecución del revoque se colocarán las fajas verticales de nivelación y aplomado respectivo, las cuales serán verificadas por la Inspección de Obra antes de proceder a la ejecución del revoque del paramento. En todos los casos el espesor mínimo del material será 1.5 cm aprox .

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies lo más lisas posibles.

Sobre la mampostería del frente nueva y lo que conforme el patio delantero se aplicará solo revoque grueso a fin de obtener una superficie con las terminaciones adecuadas a



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

colocar revestimiento plástico posteriormente. A definir color con la oficina de Arquitectura.

Previo a realizar cada uno de los revoques exteriores (impermeable, grueso o fino) es importante garantizar en toda la superficie a trabajar los criterios de limpieza, humedad y secado de capas anteriores, siendo estos criterios fundamentales para su correcta adhesión y secado. Al mismo tiempo controlar el momento de realizarlo según las incidencias de sol y heladas.

Cabe recordar que, sobre la mampostería nueva en el frente y patio delantero, se aplicará como acabado final revoque plástico, por lo tanto, esta superficie debe quedar acorde para su colocación revisando las instrucciones de colocación de material.

Es importante aclarar que solo la fachada actual de la construcción se le harán las reparaciones necesarias, pero serán pintadas en los colores de los revestimientos plásticos a definir por la oficina de Arquitectura.

## **RUBRO 9. REVESTIMIENTO**

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los distintos tipos de tareas en torno colocación de revestimientos tanto plástico como piezas de cerámico, en todos los sectores indicados en los planos de proyecto, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

El Contratista deberá presentar antes de la adquisición del material, muestras de cada tipo de revestimiento a emplear, con los espesores, color y terminación que se indiquen en cada caso.

Se desecharán todos los revestimientos que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta de la Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumpli-



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

miento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta el retiro total del trabajo y colocación nueva, si llegase el caso.

## **9.1 Revestimiento plástico ext.**

Producto elástico y resistente a la intemperie aplicado con el espesor correspondiente para proteger y decorar las paredes del frente y el patio como terminación final.

El Contratista deberá presentar antes de la adquisición del material, muestras del tipo de revestimiento a emplear, con las especificaciones que se indiquen para su aplicación.

Esta terminación debe ser acordado su color y textura previa a su colocación con la oficina técnica de arquitectura del Servicio Público Provincial de Defensa Penal.

Se podrán cotizar marcas reconocidas del mercado y de primera calidad, debiendo quedar expresado en la oferta. La forma de empleo deberá respetarse según las indicaciones y rendimiento que indique el fabricante.

El revestimiento se colocará en todas las paredes nuevas que configuran el patio delantero incluido el frente de la línea municipal.

## **9.2 Revestimiento cerámico**

Colocar en el local 07 revestimiento cerámico color blanco de medidas de 30x30 o 30x70 o 20x20, a definir según oferta. Se deberá colocar como terminación listón tipo redondo metálico. El revestimiento se colocará desde la altura del piso hasta +2,10 y se deberá garantizar la correcta colocación de los mismos, por lo tanto, la superficie de pegado debe estar nivelada y garantizar su correcta colocación.

Colocar en el local 5 revestimiento cerámico color blanco de medidas de 30x30 o 30x70 o 20x20, a definir según oferta. Se deberá colocar como terminación listón tipo redondo metálico. El revestimiento se colocará desde la altura del piso hasta +1.60 y se deberá



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

garantizar la correcta colocación de los mismos, por lo tanto, la superficie de pegado debe estar nivelada y garantizar su correcta colocación.

La Contratista en forma previa al inicio de la colocación deberá realizar un replanteo integral de la totalidad de las piezas; marcando las posiciones finales de tal manera que puedan ser verificadas por la Inspección de Obra para su aprobación.

Se podrán cotizar marcas reconocidas del mercado y calidades similares a: San Lorenzo o Alberdi, debiendo quedar expresado en la oferta.

## **RUBRO 10. PISOS**

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los distintos tipos de tareas en torno a pisos y zócalos y demás piezas de terminación, en todos los sectores indicados en los planos de proyecto, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Los pisos presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que la Inspección de Obra señalará en cada caso. Se construirán respondiendo a lo indicado en los planos, debiendo el Contratista ejecutar muestras de los mismos, cuando la Inspección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación. La superficie de los mismos será terminada en la forma que en los documentos enunciados se establezca.

El Contratista deberá presentar antes de la adquisición del material, muestras de cada tipo de solado a emplear, con los espesores que se indiquen en cada caso.

Se desecharán todos los pisos que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta de la Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección de Obra.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

ción motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta el retiro total del piso y colocación nueva, si llegase el caso.

Dichos solados se deberán entregar en condiciones óptimas una vez finalizada la obra.

En cuanto a los revestimientos de piso el oferente tendrá en cuenta al formular su propuesta, que los revestimientos a utilizar en obra deberán ejecutarse en todos los casos de la mejor calidad, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas, salvo especificación en contrario.

## **MUESTRAS**

Con la debida antelación prevista en el pliego, el Contratista presentará a la aprobación de la Inspección, las muestras de cada una de las piezas señaladas en el presente apartado. Las muestras así aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo y en forma inapelable cada vez que le lleguen partidas a la obra para su incorporación a la misma. Serán a su entero costo los paños de muestras que se le soliciten, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de plano y conducentes a una mejor realización y a resolver detalles constructivos no previstos.

## **PROTECCIONES**

Todas las piezas deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin defecto alguno. A tal fin, la Contratista arbitrará medidas conducentes al logro de tales condiciones apelando incluso al embolsado si fuera necesario, como así también protegiendo los pisos una vez colocados y hasta la recepción provisional de las obras.

Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta de la Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier recha-



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

zo de la Inspección motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de los revestimientos, si llegase el caso.

## **10.1. Contrapiso**

Se debe realizar en zonas donde se realicen las excavaciones para colocar los desagües planteados o donde sea indicado por la inspección de obra según los resultados de la tarea correspondiente al retiro de pisos. En estas zonas delimitadas y remarcadas se ejecutará un contrapiso de similares características al existente en sus proximidades, garantizando una buena adhesión al mismo. Será contrapiso de hormigón pobre y posteriormente se realizará la colocación de pisos adecuado como terminación final en los lugares específicamente determinados según planos. |

## **10.2. Carpeta de cemento**

Donde esté especificado en planos que se colocarán pisos nuevos y la inspección lo obra lo indique se deberá preparar una carpeta con 3 partes de arena y 1 de cemento, siendo su espesor máximo de 2,5 cm, verificando una buena dureza superficial, deberá ser compacta y encontrarse libre de fisuras o rajaduras. Será imprescindible controlar la buena nivelación, se recomienda efectuar juntas de dilatación de por lo menos 1 cm de espesor, entre la pared y la carpeta. La superficie debe estar libre de polvo, restos de cemento o grasitud. Si el sustrato no fuera absorbente, se deberá crear porosidad mediante métodos mecánicos o químicos para asegurar el anclaje del adhesivo. El contenido de humedad no debe ser superior al 2 / 2,5%.

Será de suma delicadeza controlar las nivelaciones de las carpetas con los espesores de los pisos a colocar, ya que deben coincidir con las alturas de los otros locales lindantes.

## **10.3. Pisos Exteriores – Patio–**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

En todo el sector del patio delantero y recorridos marcados en planta se colocarán cerámicas de primera calidad, rectificadas de 40 x 40 en tono gris con propiedades antideslizantes y aptos para exterior.

## **10.4. y 10.5 Pisos interior**

En baño, local 07 se deberán porcelanato de 30x30/40x40/60x60 a definir según oferta. Porcelanato de primera calidad, rectificado en color gris, a definir con la oficina técnica del Servicio Público Provincial de Defensa Penal.

El porcelanato se fijará sobre carpeta alisada, las superficies de adherencia deberán estar limpias y se realizará mediante pegamento especial para porcelanato, debiendo colocar el pegamento en la carpeta y también en la cara inferior de la pieza, ejecutando la tarea como corresponde a las reglas del buen arte de la construcción. Se deberán utilizar obligatoriamente los separadores y las cuñas niveladoras; en caso de que el porcelanato presente convexidades y/o concavidades, se rechazará la pieza y se proveerá su reemplazo por otra sin defectos.

Las placas serán del tamaño original sin trozos añadidos. Toda pieza defectuosa será rechazada por la Inspección de Obra. El Contratista protegerá convenientemente todo su trabajo, hasta el momento de la aceptación final del mismo. Las piezas defectuosas, rotas o dañadas deberán ser reemplazadas; no se admitirá ninguna clase de remiendos o rellenos.

En los sectores de local 04 y local 05 en los que el piso se encuentre atravesado por tareas de excavaciones por cambio de cañerías la terminación será la carpeta, por lo tanto la misma debe llegar a nivel del piso existente.

En el local 02 en el sector que hoy ocupa el hogar, se deberá reconstituir el piso con piezas que se retiren en los locales 04/05 en las tareas relacionadas a desagües. Con previo acuerdo con la oficina técnica del SPPDP, se deberá reubicar piezas de piso para reconstituir la faltante de piso en local 02.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **RUBRO 11. ZÓCALO**

### **11.1 Zócalos**

Los zócalos serán de idéntico material y color que el piso, en el ingreso el zócalo será de 60cm x 10cm. La colocación se realizará alineada con junta de piso, con pegamento impermeable o anclaje necesario. En todos los casos los cortes en los ángulos, en los de porcelanato se utilizará guardacanto de aluminio de color similar; y las juntas de unión entre piso y zócalos serán coincidentes. Los arranques de colocación serán marcados en obra por la Inspección.

## **RUBRO 12. CUBIERTA**

### **12.1 Impermeabilización cubierta**

La cubierta de losa demuestra marcas de falta de mantenimiento. Por lo tanto, en toda la superficie contemplar reparar el doblado que se encuentre defectuoso y retirar restos de material con espátula y cepillo de acero. Posteriormente realizar una limpieza profunda con hidrolavadora aplicando solución de lavandina rebajada con agua. Una vez limpia, sin hongos, sin grasitud y sin polvo, y seca. En zona de cubierta encima del LOCAL 01, rellenar las zonas de "cargas" hasta garantizar un correcto escurrimiento de agua en embudo nuevo sin filtraciones. - Dichas compensaciones en la carga, realizarla con los materiales a fines de garantizar adherencia e impermeabilidad realizando puentes de adherencia correspondientes.

Luego de garantizar que las cubiertas este sin fisuras o partes sueltas, limpia y seca, se procederá a colocar membrana líquida con poliuretano de color blanco en toda la superficie. Se darán las manos necesarias para llegar a cumplir con las indicaciones técnicas del fabricante, colocando vendas textiles de protección en ángulos entre mano y mano según indicaciones del producto y previa autorización de oficina técnica del Servicio Público Provincial de Defensa Penal. Este trabajo incluye la impermeabilización de la edificación del fondo del terreno.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **RUBRO 13. CARPINTERIA**

### **13.1 Carpintería hierro. Reja ingreso frente.**

Según plano, se retira la reja de todo el frente del edificio, debiendo diseñar una nueva reja a colocarse en el acceso peatonal en dos paños fijo y de abrir. Se colocará pintado de color blanco previo a entregar muestra y autorización de oficina técnica del SPPDP

Medida total: 2.50 x 1.80 o altura actual de la reja.

Dos paños de 1.22 x 1.80

### **13.2 Carpintería Chapa. Portón corredizo frente**

Se colocará en frente, según plano. En chapa perforada pintada con pintura automotriz de alta resistencia acrílica, corredizo de características y apariencia similar a la cartelería institucional. Se colocará pintado de color blanco previo muestra y autorización de oficina técnica del SPPDP.

Medidas: 2.60 x 2.25

### **13.3 Carpintería Madera NUEVA. Puerta placa**

Se colocarán 3 puertas placas con marco de madera nuevas pintadas de blanco. Se retiran las existentes y se colocan las nuevas según plano. (Ingreso a local 01,local05,local07)

Pintura: ver final rubro

### **13.4 Carpintería Madera NUEVA o RESTAURAR. Puerta placa**

Se deben restaurar, pintar y revisar para su correcto funcionamiento. las puertas según plano (3). Ingreso a local 06 /local 03 /local09.

Pintura: ver final rubro



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **13.5 Carpintería Madera RESTAURAR. Puerta ingreso.**

La puerta de ingreso debe ser restaurada, pintada y revisada para su correcto funcionamiento.

Pintura: Ver final de rubro

**PINTURA:** Para trabajar la pintura de aberturas a restaurar, que tendrán como apariencia final pintura color blanco, se deberá tener en cuenta la siguiente preparación de superficie: limpieza con solventes para eliminar totalmente la suciedad y pinturas antiguas, lijar las superficies para eliminar impurezas y lograr una adherencia uniforme. Luego de verificar que las superficies estén bien secas, aplicar para su terminación dos manos de **esmalte sintético blanco**.

Del mismo modo, para las puertas placas nuevas las superficies deben estar bien secas, eliminando toda presencia de polvo y lijar previamente en caso de ser necesario. Aplicar posteriormente, las manos necesarias de pintura sintética color blanco para su correcto acabado. Es importante que la primera mano se aplique con 10% de diluyente y las siguientes puras.

En todos los casos, tanto para las carpinterías nuevas y las existentes, se podrá cotizar marcas reconocidas del mercado y calidades similares a: Sherwin Williams o Alba, debiendo quedar expresado en la oferta.

Los vidrios de las ventanas y puertas se deben encontrar en perfectas condiciones cuando se terminen las tareas.

Es importante retirar todas las capas de pinturas antiguas posible para no engrosar el tamaño de los elementos y posteriormente comprometer su correcto funcionamiento.

## **RUBRO 14. PINTURAS**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

**Generalidades:** Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

La Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

La Contratista deberá notificar la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, etc., se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, papelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

**Materiales:** Los materiales a emplear serán de la mejor calidad y de marca aceptada por la Inspección, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los ensayos de calidad y espesores para determinar el cumplimiento de las especificaciones, se efectuarán en laboratorio oficial a elección de la Inspección de Obra y su costo se hará a cargo la Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta.

Se deja especialmente aclarado que, en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales, debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será la Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberán tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa, responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

**Muestras:** Previa a la ejecución de la primera mano de pintura de toda y cada una de las estructuras que se contratan, se deberán presentar las muestras de color y tono que la Inspección de Obra solicite. Al efecto se establece que la Contratista debe requerir a la Inspección de Obra las tonalidades y colores por nota y de acuerdo a catálogo o muestras que le indique la Inspección, ir ejecutando las necesarias para satisfacer color, valor y tono que se exigieran.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La Contratista deberá respetar en su totalidad, los procedimientos indicados por los fabricantes para cada tipo y marca de pintura, en cuanto a la preparación de las superficies, elementos a utilizar, pintado, tipos de diluyentes, etc.

Las superficies de hierro a pintarse, como ser las rejas de ingreso o chapa deberán estar libres de escorias, luego se efectuará un desengrasado y desoxidado con solventes adecuados, y tratamientos para lograr puente de adherencia.

Previo a la pintura, se les dará dos manos de esmalte convertidor de óxido o equivalente al cromato de zinc (NORMA IRAM N° 1119) a satisfacción de la Inspección.

## **14.1 Latex exterior**

Al frente de la edificación existente se le aplicará pintura látex exterior será de color gris de primera calidad y marca reconocida. Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura; posteriormente, se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida y 10 partes de agua. Una vez que se han secado bien, están en condiciones de recibir la pintura.

Las superficies se deben limpiar, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, etc. Lijar previamente las superficies y eliminar del mismo modo y cuidadosamente los desechos producidos. Una vez preparadas las superficies, se dará una mano de fijador hasta cubrir perfectamente la superficie y, posteriormente, se aplicarán dos manos (o las necesarias hasta alcanzar una terminación uniforme) de pintura en forma pura. Se podrán cotizar marcas reconocidas del mercado y calidades similares a: Sherwin Williams, Sintoplast o Alba, debiendo quedar expresado en la oferta.

## **14.2. Látex en muros interiores**

Se pintarán todos los muros interiores del edificio de los locales intervenidos con pintura al látex interior blanco de primera calidad y marca reconocida. Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura; posteriormente, se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida y 10 partes de agua. Una vez que se han secado bien, están en condiciones de recibir la pintura.

Las superficies se deben limpiar, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, etc. Lijar previamente las superficies y eliminar del mismo modo y cuidadosamente los desechos producidos.

Una vez preparadas las superficies, se dará una mano de fijador hasta cubrir perfectamente la superficie y, posteriormente, se aplicarán dos manos (o las necesarias hasta alcanzar una terminación uniforme) de pintura al látex interior. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo.

El color de todos los muros interiores será blanco. Aplicar las manos de pintura latex necesarias para su correcto acabado, colocando siempre el material en forma pura. Se podrán cotizar marcas reconocidas del mercado y calidades similares a: Sherwin Williams, Sintoplast o Alba, debiendo quedar expresado en la oferta.

## **RUBRO 15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Los trabajos se ejecutarán para que cumplan con el fin para el que han sido proyectados, obteniendo su mejor rendimiento y durabilidad.

El proyecto contempla la realización del pilar de acometida eléctrica el cual deberá responder a todas las solicitudes que demande el proveedor de energía, cumpliendo normativas y requerimientos técnicos. El servicio solicitado es trifásico y se deberá contemplar la posibilidad del requerimiento de una entrada subterránea hasta el tablero de medición para instalaciones futuras.

La bajada deberá estar protegida y cumplirá con lo solicitado hasta llegar al pilar, la cañería en el pilar será embutida, hasta el tablero general (TG) que aloja el interruptor termomagnético tetrapolar y el interruptor diferencial general del edificio; desde allí, y



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

por canalización en mampostería (medianera), irá hasta el recinto en donde se ubica el tablero (TS).

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada, ser de primera calidad, debiendo cumplir con los requisitos de estas especificaciones y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Los planos y especificaciones indican de manera general las Normas que deben regir las instalaciones, los recorridos esquemáticos de cañerías, así como la ubicación de artefactos y accesorios.

En el caso que la ubicación de algún tablero, luminaria, artefacto, etc., designado en el plano, resultase de difícil ejecución o sea más conveniente reubicarlo en otro sector se dará aviso a la Inspección de obra para tomar la determinación a los fines arribar a la mejor solución.

La ubicación definitiva de tomacorrientes, cajas, artefactos de iluminación, etc., deberán realizarse in situ en conjunto con la Inspección por eventuales modificaciones. Cualquier decisión de la contratista que no sea consensuada con la Inspección, será a exclusivo cargo de la misma.

Se considerarán incluidos en el costo total de la contratación, la confección de los planos de esta instalación “conforme a obra” de acuerdo a las Normas convencionales de representación. Este trámite deberá realizarse antes del otorgamiento de la “Recepción provisoria” de la obra.

**La contratista deberá entregar el proyecto ejecutivo en los plazos estipulados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, los que deberán ser aprobados para su ejecución.**

Del mismo modo realizará los planos necesarios para documentar cualquier modificación que se introdujera en el proyecto, sea cual fuere la causa que la demande.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

No se reconocerá ninguna variante que no haya sido autorizada por escrito por la "Inspección de Obra".

## **15.1 Pilar trifásico y tablero gral.**

Se debe realizar la adaptación del pilar para servicio trifásico. La adaptación será según normativa vigente para servicio trifásico: adaptación constructiva de pilar existente para medidor necesario y posibilidad de acceso subterráneo. Debe colocarse Tablero posterior de 8 bocas, disyuntor tetrapolar de 64 amp, térmica tetrapolar de 63 amp. Toda esta adaptación debe estar CABLEADA.

Como descripción general y características constructivas genéricas, las exigencias mínimas de calidad y equipamiento según marcas, modelos y codificación de componentes se sugieren:

Los tableros deberán contar con todos los elementos de protección, maniobra, señalización y control para el correcto suministro eléctrico de los circuitos conforme lo establecido.

Canalización desde el pilar hasta el tablero secundario en el interior de la propiedad por medianera. Dicha canalización debe hacerse por la medianera a través de un caño de PVC de 40mm embutido en pared. El cableado debe ser con conductos PRISMIAN o similar de 10mm x 3fases + neutro. Distancia aproximada de canalización 10m. ( El tablero secundario se colocara en el local 03.)

## **15.2 Tablero eléctrico secundario**

Se acometerá al tablero con un conductor o conductores de adecuado tipo y sección en virtud del montaje, canalización, condiciones térmicas, potencia de suministro, caída de tensión, etc. Para la conexión de los conductores a todo elemento dentro de los mismos, se deberán utilizar terminales tubulares preaislados (tipo TIF ó CTN) o terminales de anillo cerrado (de cobre estañado) que se deberán identificar



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

adecuadamente con herramienta para tal fin y las partes activas del terminal se deberán recubrir con espaguete termocontraíble.

Los tableros deberán ser de adecuadas dimensiones y capacidad térmica, debiendo adaptarse el secundario a 12 bocas. Todas las partes metálicas que constituyan la instalación deberán contar con una correcta conexión de puesta a tierra.

Todos los elementos a presupuestar Serán de primera marca tipo Schneider Electric, Siemens o ABB.

El Tablero secundario se colocará según planimetría en el local 03, y será equipado con Disyuntor 2x40amp. Y térmica 2x40amp. del cual se podrá derivar 2 tomas exteriores para uso en obra.

## **Protector diferencial (Disyuntor diferencial) y Interruptores termomagnéticos**

Todas las protecciones instaladas en tableros, ya sean termomagnéticas o diferenciales, deberán poseer su correspondiente identificación mediante rotulado para una rápida individualización de la misma a los fines de identificarlos inmediatamente.

Los disyuntores en su totalidad serán de primera marca y calidad, del tipo normalizado y fabricado bajo normas IRAM, tetrapolares.

Los interruptores termomagnéticos protegerán las líneas comandadas contra sobrecargas y cortocircuitos; deben llevar estampado o impreso en lámina solidaria la tensión y la intensidad de servicio, en forma bien clara; serán del tipo termomagnético de accionamiento manual, de primera marca y calidad, normalizado y fabricado bajo normas IRAM. Deberán ser selectivos entre si y cumplir con las características indicadas en la planimetría eléctrica.

### **15.3 Canalizaciones interior.**

En primera medida se debe canalizar desde el tablero secundario para arriba 30cm, un caño para permitir colocar y unir un futuro tablero seccional externo (no será embutido)



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

del cableado estructurado realizado por informática. (Canalización embutida Sin cablear.)

- **Canalización** desde el tablero secundario, se debe canalizar por medianera caño de 1" ½ blanco hasta salida al patio trasero ( LOCAL 09) terminando el recorrido con la colocación de una caja de registro 150x150. (Canalización embutida sin cablear)
- **Canalización** desde el local 09, desde la caja de registro realizar un tramo por medianera exterior de caño corrugado de 1" ½ blanco hasta ingreso a edificación en el fondo del inmueble, terminando el recorrido con la colocación de una caja de registro de 150x150. (Canalización embutida sin cablear).
- **Canalización** desde tablero secundario con caño corrugado de 1" blanco para distribución de energía en locales. (Canalización embutida sin cablear, ni provisión de módulos de llaves y tomas). Se debe realizar la canalización de la cañería por pared para la posterior colocación de cajas, se debe respetar el diagrama existente solo reemplazar las cañerías y cajas de PVC y embutirlas. Posteriormente este organismo se encargará de re-cablear y colocar bastidores, tapa y módulos. La cañería que se colocará nueva será hasta el cielorraso para evitar romper este último.
- **Canalización y cableado** desde tablero secundario con caño corrugado de 1" blanco para distribución de energía al frente del edificio. (Canalización embutida, cableado, con provisión de módulos de llaves combinadas y tomas). Se debe realizar la canalización de la cañería por pared, la colocación de cajas de PVC y bastidores con sus módulos correspondientes. Es decir que todo lo que corresponde a la instalación eléctrica para provisión de energía e iluminación del frente del edificio debe ser completa con cableado incluido.

La canalización y colocación de cajas deberá responder en cada local al siguiente listado:



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **Local 1: según plano (sin cablear)**

- 2 bocas de techo centralizadas según plano
- 2 boca para toma.
- 2 bocas llaves

## **Local 2: según plano (sin Cablear)**

- 1 boca de techo (empalmar la existente para no romper cielorraso).( se colocan 4 apliques tipo 1)
- 2 bocas para toma.
- 1 bocas llaves.

## **Local 3: según plano (sin Cablear)**

- 1 boca de techo (empalmar la existente para no romper cielorraso) ).( se colocan 4 apliques tipo 1)
- 2 boca para toma.
- 1 bocas llaves.

## **Local 4: según plano (sin Cablear).**

- 1 bocas de techo centralizada según plano.
- 2 boca para toma.
- 2 bocas llaves (una salida para iluminación galería).

**Local 5: según plano (sin cablear)** Canalización desde tablero a LOCAL 05 de forma independiente.

- 1 Aplique (tipo 2) en pared que alimente artefacto suspendido según plano.
- 4 bocas para tomas cocina anafe, dispenser, heladera, microondas.
- 1 boca llave luz.

## **Local 6: según plano (sin cablear)**

- 1 boca de techo (empalmar la existente para no romper cielorraso) (se colocan 1 apliques tipo 1)
- 1 boca llave luz.

## **Local 7: según plano (sin cablear)**

- 1 aplique en pared. (tipo 2)
- 1 bocas para tomas
- 1 boca llave luz.

## **Local 8: según plano (sin cablear)**

- 1 boca toma.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## **Local 9: según plano (sin cablear)**

- 1 boca de techo centralizada.
- 2 bocas para tomas.
- 1 boca llave luz.

## **Local 10: según plano (sin cablear) aplique desde boca local 4**

- 1 aplique. (Tipo 5)
- 1 boca para toma.

## **Local 11: no se interviene**

## **Local 12: no se interviene**

## **Frente: colocar cañería nueva Y CABLEADO para iluminación según planimetría.**

- 4 aplique.(tipo 3)
- 2 reflectores (tipo 4)
- 1 boca para toma.
- 2 boca para llave luz combinadas. ( 1 interior edificio / 1 exterior en ingreso)

## **15.4 Artefactos de iluminación**

Con la debida antelación prevista, el Contratista presentará a la aprobación de la Inspección, las muestras de cada uno de los artefactos señaladas en el presente apartado.

Todas los artefactos deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin defecto alguno. A tal fin, la Contratista arbitrará medidas conducentes al logro de tales condiciones apelando incluso al embolsado si fuera necesario, como así también protegiendo los artefactos e instalaciones una vez colocados y hasta la recepción provisional de las obras.

Se desecharán todas los artefactos que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta de la Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la desinstalación y reemplazo, si llegase el caso.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

La conexión de todos los artefactos de iluminación (a excepción de los que se encuentren instalados en brazos sobre pared y/o intemperie) deberá llevarse a cabo mediante el uso de fichas macho-hembra con puesta a tierra en el caso de ser posible. Se deberá salir de la caja octogonal del cielorraso mediante un conductor tipo TPR espiralado (el cual llevará la ficha hembra) a través de un prensacable. A la caja octogonal se le deberá colocar una tapa ciega circular sujeta con tornillos, los cuales no deberán poseer puntas filosas que dañen la aislación de los conductores alojados en su interior. En los casos que no tenga caja en el cielorraso, se deberá hacer el mismo procedimiento con cable espiralado desde la caja que se encuentre en la pared más próxima.

Se instalarán los equipos de iluminación conforme lo establecido en la planimetría adjunta.

De acuerdo a la distribución en planimetría, se deberán instalar y proveer los artefactos específicos en la planilla de artefactos con sus correspondientes lámparas.

**Tipo 1:** Las luminarias correspondientes a equipos led de 2 (2x24w) de medidas aproximadas de 75 cm de largo que serán colocados suspendidos con tensores correspondientes provistos en la planilla de acuerdo al diseño especificado en los planos adjuntos. El contratista deberá proveer todos los accesorios necesarios para la colocación de los artefactos (Luminarias/ tubos / Rótula para unir en L / Tensores para 1m / Cable espiralado Blanco x m, Etc) .

Las luminarias para exterior deberán ser dispuesta en fachada y en patio trasero, sujeto a proyecto ejecutivo.

Los artefactos a utilizar serán los solicitados en planilla de cotización y deben estar detallados en el proyecto ejecutivo y autorizados por la inspección de obra. La empresa deberá considerar que, en todo momento, la instalación deberá cumplir con su función.

En el momento de ejecución de la obra, se verá la posibilidad de realizar modificaciones en forma consensuada con la inspección de obra.

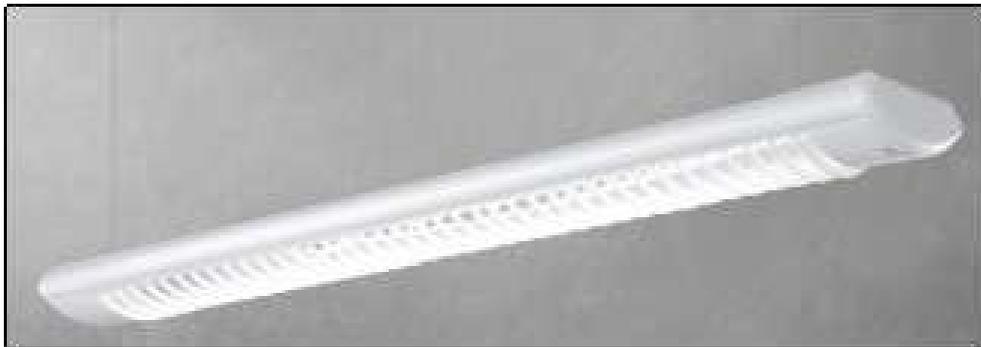


# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

## Luces de emergencia

De acuerdo a la distribución en planimetría, se deberán instalar y proveer luces de emergencia. Se trata de tubos Led de 24w x 72 (aptos para los equipos colocados) con batería independiente para funcionar como Luz emergencia. Estos tubos se colocan en los mismos apliques ya instalados, pero poseen batería independiente, es decir se suplanta un tubo normal por uno de estos. Por lo tanto, en los locales que se coloquen 4 o 2 apliques para tubo led, se deberá colocar 1 para funcionar de emergencia.



**Tipo 2:** Artefacto de iluminación spot decorativo. Fácil instalación y cambio de lámpara AR111 con zócalo GU10. Posee cuerpo de aluminio con pintura microtexturada. Sus aros de luz le dan un sello distintivo. Apto para montaje sobre riel.





# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

**Tipo 3:** Artefacto de iluminación apto para exterior bifocal. Fácil instalación y posibilidad de cambio de lámpara con tipo de portalámparas: E-27. Cuerpo de aluminio con pintura resistente.



**Tipo 4:** Artefacto de iluminación apto para exterior tipo reflector led 50w. Fácil instalación y direccional. Cuerpo metálico resistente.



**Tipo 5:** Artefacto de iluminación apto para exterior tipo plafón led de 24w luz calida. Fácil instalación equipo externo.

## **RUBRO 16. INSTALACIÓN SANITARIA**

Según plano se debe realizar el acondicionamiento de la instalación existente, esto incluye reemplazo de todos los accesorios y elementos que conforman la instalación de agua y desagüe. Por lo tanto, deben considerarse las tareas de picado de revoque y contrapisos necesarios para la correcta puesta en forma y cambio de las instalaciones.

**Generalidades:** Este rubro comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de todos los materiales, artefactos y mano de obra necesaria para la puesta en funcionamiento de 1 baño y 1 cocina y anulación de un antbaño. Todas estas instalaciones deberán ser ejecutadas con toda prolijidad, observando las disposiciones indicadas en los planos respectivos, en las especificaciones de este pliego, en las



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Normas y Gráficos de “Instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales” y a las exigencias del Organismo que regule, administre y reglamente (en concesión o sin ella) el suministro de los distintos servicios sanitarios en la zona (ya sea de agua y/o cloaca).

Los trabajos se ejecutarán para que cumplan con el fin para el que han sido proyectados, obteniendo su mejor rendimiento y durabilidad.

El presupuesto total debe incluir toda la mano de obra necesaria (realizada por personal especializado en instalaciones sanitarias) para la ejecución del trabajo, así como la provisión de todos los elementos descriptos en cada una de las instalaciones detalladas. Para ello ejecutará la excavación, rellenos, apisonados, cortes de muros y formación de arcos para pasos de cañerías, recortes y rellenos de canaletas para colocación de los conductos de agua y de desagües, los soportes de las instalaciones suspendidas si las hubiere, ejecución de las diversas juntas de los distintos materiales que se empleen en las cañerías con su material de aporte, las grapas, los clavos ganchos, los apoyos especiales, las soldaduras, etc., y todo lo relativo a las piezas de cañerías tales como curvas, codos, tes, reducciones, ramales, etc.. Del mismo modo estarán a su cargo las piezas que no se mencionaran expresamente, pero que fueran necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de las instalaciones.

La “Contratista” deberá entregar los trabajos totalmente terminados y en perfecto funcionamiento. Previamente, presentará el proyecto ejecutivo para su aprobación.

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada, aprobados por Normas IRAM, ser de primera calidad, debiendo cumplir con los requisitos de estas especificaciones y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Los planos y especificaciones indican de manera general las Normas que deben regir las instalaciones, los recorridos esquemáticos de cañerías, así como la ubicación de artefactos y accesorios.

Se considerarán incluidos en el costo total de la contratación, la confección de los planos de la instalación sanitaria y provisión de agua “conforme a obra” de acuerdo a



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

las Normas convencionales de representación. Este trámite deberá realizarse antes del otorgamiento de la “Recepción provisoria” de la obra.

**La contratista deberá entregar el proyecto ejecutivo en los plazos estipulados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, los que deberán ser aprobados para su ejecución.**

Del mismo modo realizará los planos necesarios para documentar cualquier modificación que se introdujera en el proyecto, sea cual fuere la causa que la demande. No se reconocerá ninguna variante que no haya sido autorizada por escrito por la “Inspección de Obra”.

Los planos que forman parte de la documentación gráfica que se entrega al finalizar la obra y que se utilizan para presupuestar el trabajo, deberán ser respetados en su totalidad. La “Inspección de Obra” podrá solicitar a la “Contratista”, en cualquier momento, planos parciales de detalles de algún aspecto de la instalación, los que deberán ser aprobados por él, antes de llevar a cabo la realización de los mismos.

Las inspecciones y pruebas que deban realizarse serán por cuenta exclusiva del “Contratista” y en presencia de la “Inspección de Obra”. Se anunciarán a éste, con la anticipación de 72 horas, el día y la hora en que se llevarán a cabo. Si fuese necesario, la “Inspección de Obra” podrá exigir la repetición de las inspecciones y pruebas que estime conveniente ya sea durante la realización de los trabajos o a la finalización de los mismos, sin que por ello se exija una retribución especial.

Las pruebas hidráulicas que se realicen deberán tener la aprobación de la “Inspección de Obra” por escrito, antes de procederse al cierre o tapado de las cañerías. Los ensayos mencionados y la posterior aprobación de los trabajos, no eximirán al “Contratista” de su responsabilidad por el funcionamiento defectuoso de las instalaciones e inconvenientes que se produzcan, debiendo comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación que éstos requieran y que se constaten en el período de garantía.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Las instalaciones deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento, sin tener derecho alguno a indemnización o pago por ese concepto. Se deja establecido que dichas modificaciones y reparaciones comprenden también a la mampostería, revoques, revestimientos, pisos, cielorrasos, pinturas, etc.

No se cubrirá ninguna cañería de piso, al igual que las de paredes, antes de haberse efectuado las pruebas hidráulicas requeridas.

Los artefactos a utilizar serán:

Sanitarios existentes.

Griferías nuevas de baño y cocina.

Retirar bañera.

Retirar pileta lavadero y bloqueo de cañería.

Retirar y bloqueo de cañerías de antebañó.

Cámara de inspección nuevo, Cañería y accesorios de instalación nuevos.

Desagüe pluvial renovado.

deben estar detallados en el proyecto ejecutivo y autorizados por la inspección de obra.

## - **Desagüe Cloacal**

De acuerdo a la planimetría adjunta propuesta, se elaborará el Proyecto Ejecutivo.

Se debe tener en cuenta en los rubros: Demoliciones/ Retiro de pisos, contrapisos/ Excavaciones/ Contrapisos / Carpeta/ Colocación de pisos/ la consideración del cambio de recorrido del desagüe cloacal TOTAL. Se debe realizar una nueva cámara de inspección en la galería del inmueble colocando un recorrido nuevo hasta la conexión al conducto troncal ubicada en el frente del inmueble. Considerar Ventilación en el



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

último artefacto. Ver plano adjunto de propuesta proyectual sujeto a posible modificación según oferente. (Planta desagües)

Se deberán realizar tanto en el baño y en cocina todas las arañas de desagüe, como así también la prolongación de la cañería de desagüe principal hasta nueva cámara de inspección ubicada en la galería.

Las pendientes surgirán del proyecto ejecutivo el cual deberá ser aprobado: cualquier inconveniente que surja con las pendientes indicadas en plano durante la obra, se volverán a definir respetando el diseño propuesto y con la aceptación de la “Inspección de Obra”.

Para las instalaciones se adoptará el polipropileno homopolímero isostático con junta deslizable con aro de neopreno de doble labio, tipo AWADUCT o calidad superior, tanto en los desagües primarios como secundarios y en los distintos diámetros que correspondan.

Se respetará por decisión conjunta y aprobada que quede asentada en el Proyecto Ejecutivo-, así como las distintas pendientes definidas. Además de las cañerías, dicho material comprende a las piletas de patio (que llevarán sifón desmontable, porta rejilla y rejilla de acero inoxidable de 20 x 20 cm), bocas de desagüe (con misma rejilla o bien con tapa de acero inoxidable), bocas de acceso (con tapa de acero inoxidable de 20 x 20 cm) .

## **16.2 Instalación de agua fría y caliente.**

La instalación prevista incluye el cambio de todo el recorrido de cañería de agua fría desde el tanque de agua del edificio hasta cada uno de los artefacto y griferías. Así como también se debe considerar el cambio de tanque existente por un tanque tricapa de capacidad según reglamentación. El tanque se deberá colocar en el mismo sector donde se encuentra actualmente y con las instalaciones correspondiente para su correcto funcionamiento.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Todos los recorridos interiores de los sanitarios para alimentar los distintos sectores se realizarán con cañería de diámetro de acuerdo al proyecto ejecutivo presentado por la empresa. Para la cotización se prevé una instalación con diámetros según consumos estimativos según puestos de trabajos.

Se deberá reubicar la canilla de servicio ubicada en el local 01, en el exterior del edificio, al mismo modo que se deberá embutir toda la cañería que se encuentra expuesta en ese sector.

Para el agua caliente se ejecutará cañería para provisión y alimentación de agua caliente a la pileta de cocina y baño. Para esto se abastecerá desde un termotanque eléctrico de 50 litros de primera marca (Longvie o similar) provisto e instalado por la contratista en la cocina. Se alimentarán con cañería de diámetro según proyecto ejecutivo. Las conexiones, llaves de paso y demás elementos deberán tener su terminación en el encuentro con el revestimiento o el muro.

En baño, como así también la cocina deberán tener sus propias llaves de paso tanto para agua fría como para agua caliente con el objetivo de poder cortar los mismos de manera independiente.

La cañería de distribución y alimentación a cada artefacto servido del sector será de diámetro mínimo de 0,019 y se colocarán llaves de paso para cada sector. Toda la cañería será aislada térmicamente, con aislación tipo Cobertor termoaislante (espuma de polietileno).

El termotanque, de recuperación simultánea, tendrá su kit de colgar, control termostático de temperatura, pirómetro, regulador de temperatura del agua. Tendrá válvula de seguridad unidireccional, válvula de alivio por sobrepresión. Barra de protección anticorrosiva. Grifo de purga para vaciado y limpieza del tanque. Luz indicador de encendido y calentamiento. Garantía: un año. Potencia: 2000W.

La cañería se realizará en caño de polipropileno homopolímero isostático de triple capa y del diámetro indicado conectado por el sistema de termofusión.



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Para las cañerías que sirvan a los artefactos se adoptará polipropileno homopolímero isostático de tres capas que resista una presión de trabajo del orden de los 9 kg / cm<sup>2</sup> variando el espesor de sus paredes de acuerdo a su diámetro. Las uniones deberán realizarse termofusionadas, salvo excepciones en codos con piezas con rosca metálica, según corresponda.

Las cañerías de distribución en el interior de los locales, se realizará por mampostería y será probada previamente al cierre de canaletas en mampostería.

Las conexiones a bachas, lavatorios, bidet, etc. se realizarán con flexible metálico trenzado cromado y sus correspondientes “tazas” de terminación metálicas en encuentro con muros.

**Prueba hidráulica:** Previa a la realización de las pruebas hidráulicas de desagües cloacales, pluviales y cañería de abastecimiento de agua fría y caliente, se deberá notificar a la Inspección de Obra fecha de realización de la misma, siendo condición indispensable tener aprobados por la Inspección los planos de la instalación a verificar.

Para realizar ésta prueba la cañería deberá permanecer con agua y a sección llena durante 24 horas con la presión de uso. Estará a cargo del “Contratista” prever los tapones, dispositivos y accesorios que sean necesarios a tal fin. De no haberse producido pérdidas se procederá a dar la orden de tapado de la cañería.

Las pruebas se requerirán por tramos y por locales, habilitando los mismos. Se proseguirán con los trabajos y por último se realizará la prueba del circuito completo.

De detectarse pérdidas se deberán realizar las reparaciones necesarias de acuerdo a directivas de la “Inspección de Obra” y a exclusivo cargo del “Contratista”.

## 1) **Artefactos, griferías y accesorios**



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Todas las griferías y accesorios a proveer y colocar serán de primera calidad, cumplirán con lo especificado por Normas IRAM para los mismos, serán los aprobados por los Entes oficiales, y de acuerdo a los requisitos siguientes.

## **16.4 Desagüe Pluvial:**

Se deberán cambiar las **tres bajadas existentes tanto los embudos como los tramos verticales**. Según plano las dos (2) que se encuentran en la parte de la galería del edificio conservan su ubicación, pero se deberán cambiar por caños y accesorios tipo AWADUC o calidad superior. La bajada (1) ubicada en el local 01, deberá anularse debiendo reubicarse en donde se indica en plano. Esta modificación comprende una readaptación de la pendiente en la losa existente, colocación de embudo nuevo de tamaño adecuado y bajada tipo AWADUC.

En cuanto a las bocas de desagües, se debe colocar una (1) boca de desagüe abierta(BDA) nueva en la galería del inmueble, en donde converjan los primeros tramos horizontales de las bajadas que en dicho sector se ubican. Desde dicha boca nace un tramo horizontal hacia una nueva pileta de piso cerrada que se ubicará en el Local 01. Esta última boca debe ser tapada (BDT) y se ubicará dentro del Local 01 próximo al comienzo del tramo horizontal de la bajada que allí se ubica. De esta boca saldrán 2 tramos horizontales de 110 tipo AWADUC para garantizar el buen desagote de toda el agua de lluvia.

## **RUBRO 17. INSTALACIÓN GAS**

**Generalidades:** Este rubro comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de todos los materiales, artefactos y mano de obra necesaria para bloquear la instalación de gas existente en el edificio.

### **17.1 Anulación de instalación de gas**

El presupuesto total debe incluir toda la mano de obra necesaria realizada por personal especializado para la ejecución del trabajo, así como la provisión de todos los



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

elementos y herramientas necesarias. Para ello contemplar excavación, rellenos, apisonados, cortes de muros, recortes y rellenos. Tareas a ejecutarse para el retiro de los conductos, cañerías exteriores, accesorios, llaves y artefactos. Los artefactos retirados se deberán entregar a la inspección de obra.

Se debe realizar el sellado y bloqueo correspondiente de toda la instalación de gas, para realizar las gestiones necesarias para dar de baja el servicio ante Litoral Gas, ente regulador de este servicio.

## **RUBRO 18. INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**

### **18.1 Instalación Aire Acondicionado**

En este ítem se contemplan la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales, accesorios, herramientas y mano de obra necesaria para colocación e instalación de los equipos de aires acondicionados (ménsulas, mangueras, caños y aislaciones, etc. y cañería de PVC para desagües en los casos que la situación lo requiera). La instalación eléctrica que proveerá a cada equipo se realiza en otra etapa y por otra empresa. Los equipos de Aire Acondicionado serán provistos por este organismo previo a su instalación, en coordinación con la contratista en el momento adecuado de la obra previo a su instalación.

Se realizará la instalación completa de **4 equipos** de aire acondicionado.

La canalización en la pared por la cual pasarán los caños y cables que vinculan el equipo exterior con el interior se realizará con un diámetro de 65mm para que pueda colocarse un caño de ese diámetro. La unidad exterior estará fijada con bulones de cabeza hexagonal con tuercas autofrenantes (2 por cada ménsula) a ménsulas de 40cm amuradas con tirafondos y tacos fisher de 10mm (3 para cada ménsula). Para evacuación de agua los equipos que se encuentren próximo al exterior, se utilizara manguera cristal de 2mm de espesor por el diámetro o sección que se corresponda con el caño de descarga de la unidad (en el caso de tener dos descargas se podrán unir a una sola manguera de descarga mediante una T aprobada para uso exterior) y se



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

direccionará el recorrido de la manguera sujetando por la pared cada 50cm durante todo su recorrido hasta la pileta de piso existente en el patio.

En el caso de los AA de oficinas que su descarga de líquidos de condensación, sea imposible hacerlo de forma semidirecta, se deberá realizar la evacuación por cañería de 63mm embutida en mampostería hacia el exterior del edificio.

Finalmente, se realizarán en paredes, piso o cielorraso todas las reparaciones y trabajo de pintura necesarios en lugares que puedan haber sufrido daños producto de la instalación y posteriormente se realizará la limpieza del lugar.

El modelo, potencia y ubicación de cada equipo y las condiciones para la instalación según su situación según plano. Equipos:

AA split frío/calor 4500w cantidad 1

AA split frío/calor 3000w cantidad 1

AA split frío/calor 5500w cantidad 2

Luego de la colocación e instalación de los equipos, se debe verificar el correcto funcionamiento de los mismos. Previa a la realización de las pruebas, se deberá notificar a la Inspección de Obra fecha de realización de la misma, siendo condición indispensable tener aprobados por la Inspección los planos de la instalación a verificar.

Estará a cargo del Contratista prever los accesorios que sean necesarios a tal fin. Las pruebas se requerirán por locales con cables y tomas temporales. De detectarse inconvenientes se deberán realizar las reparaciones necesarias de acuerdo a directivas de la "Inspección de Obra" y a exclusivo cargo del "Contratista".

## **RUBRO 19. EQUIPAMIENTO**

**Generalidades:** La adecuación de los siguientes equipamientos que corresponden a terminaciones de los baños y cocina, deberán ser ejecutadas con toda prolijidad,



# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

observando las disposiciones indicadas en los planos respectivos y las instalaciones previstas para el correcto funcionamiento de instalaciones de desagüe, provisión de agua y electricidad. Como así mismo deben permitirse y corroborar las aperturas de las aberturas de cada uno de los locales, evitando que estos equipamientos no impidan el correcto uso de las puertas.

## **19.1 Mueble cocina.**

En este ítem se contemplan la provisión y ejecución por parte de la Contratista de las tareas relacionadas a colocación de mueble de cocina. Colocar mueble de melamina tipo Richezze de medida estándar y adaptable al sector destinado. Evaluar la posibilidad de utilizar la mesada existente para optimizar recursos. Estas tareas contemplan el alquiler y logística de materiales, herramientas y elementos a fin.

## **RUBRO 20. TRABAJOS VARIOS**

En este ítem se contemplan la provisión y ejecución por parte de la Contratista de las tareas relacionadas a limpieza y retiro de residuos. Estas tareas contemplan el alquiler y logística de materiales, herramientas y elementos a fin.

### **23.1 Limpieza diaria – Limpieza final**

Se deberá realizar la limpieza diaria y organizada de la obra y, una vez terminada, se realizará una limpieza profunda de detalle.

La limpieza diaria se inicia en la coordinación y comienzo de las tareas, la contratista deberá garantizar una profunda limpieza en todos los sectores donde se haya intervenido según el rubro permitiendo la articulación de diferentes rubros sin complicaciones. Se debe evitar en todo momento el ingreso de polvillo proveniente las diferentes tareas en los distintos componentes de la obra (cajas de luz, artefactos de iluminación, etc.).



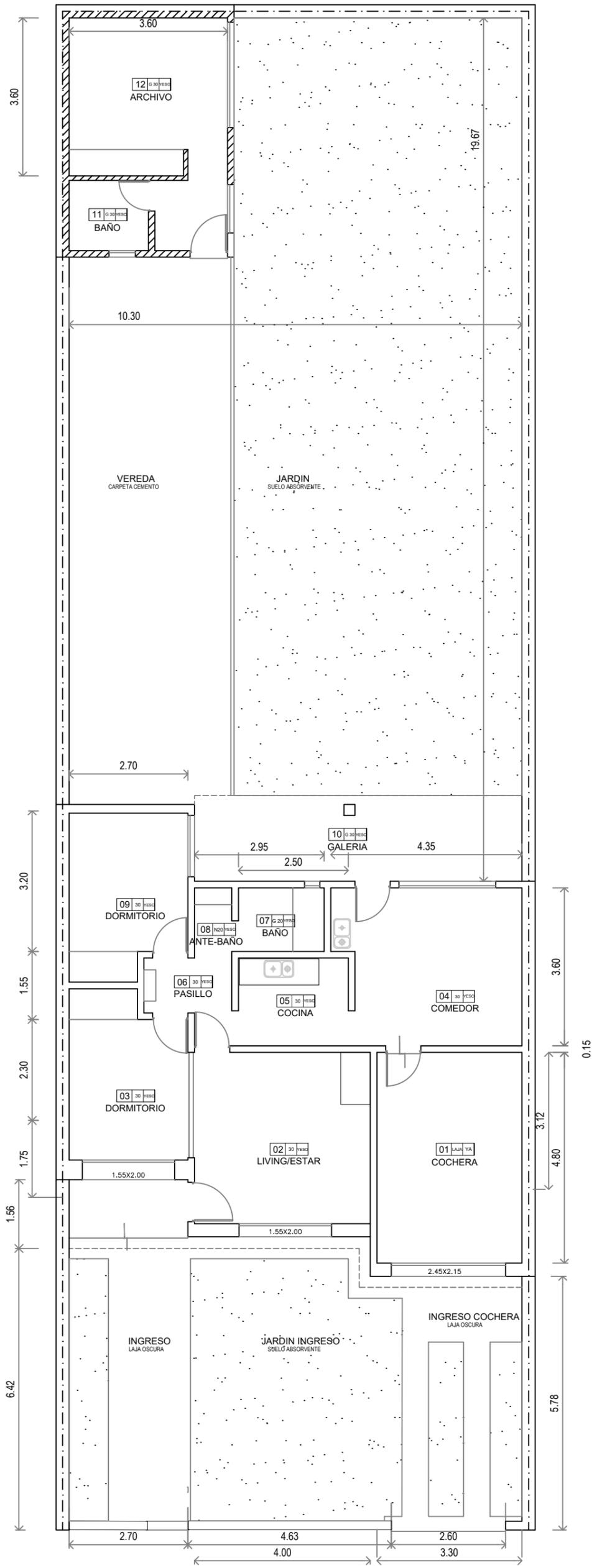
# Servicio Público Provincial de Defensa Penal

*Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe*

Una vez finalizada la obra, se entregará la misma con una limpieza general de detalle de acuerdo a los siguientes apartados:

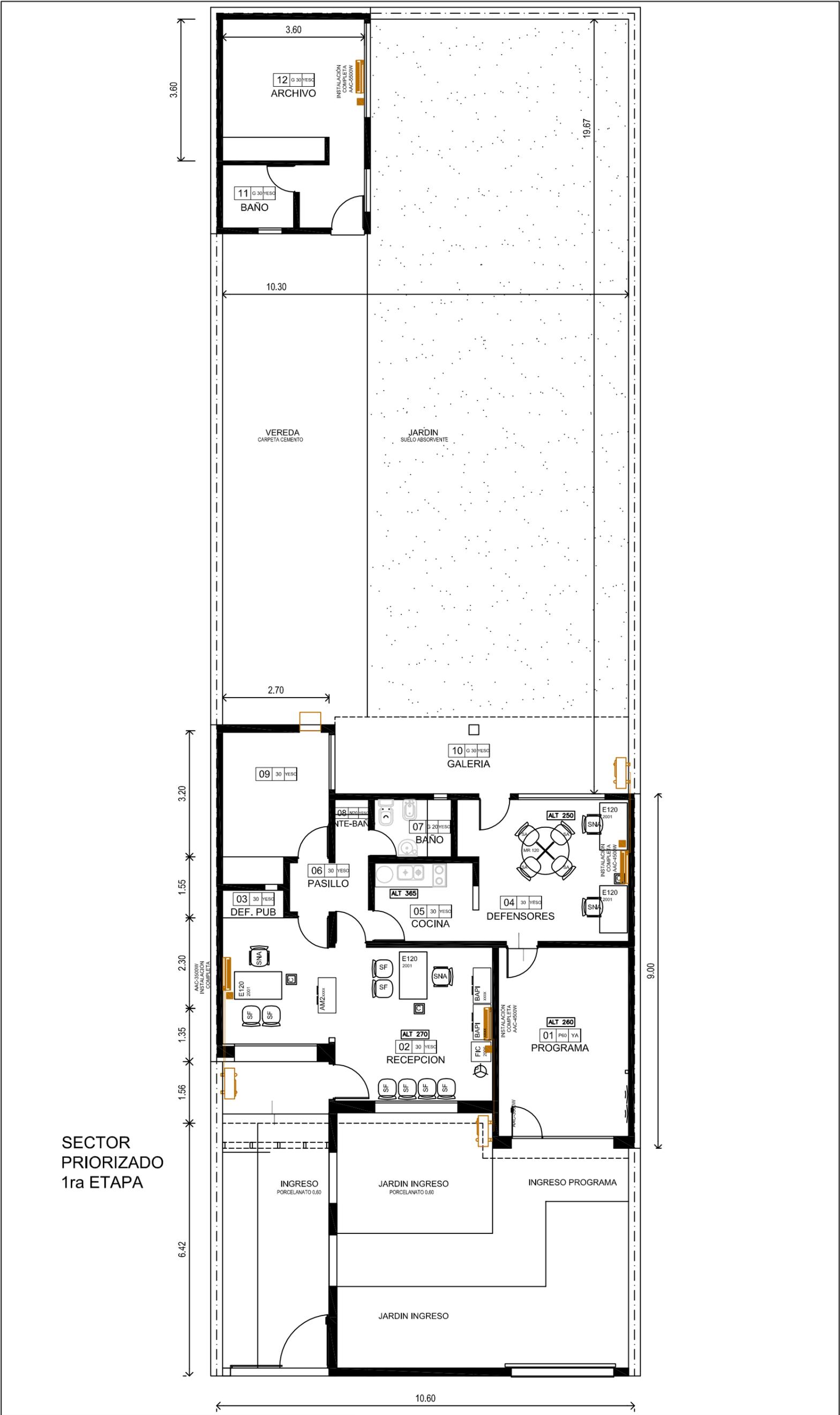
- Pisos limpios de todo el sector intervenido.
- Paredes y cielorrasos sin telarañas o polvillo.
- Limpieza de artefactos de iluminación, sanitarios, tableros, etc.
- Aberturas y vidrios limpios.
- Limpieza integral de cubierta, canaletas, embudos y desagües pluviales hasta el cordón de la vereda, con asistencia de la contratista, subcontratistas y la inspección de obra.
- Prueba integral de funcionamiento de instalaciones en general (eléctrica, de equipos de aire acondicionado, pluvial) con asistencia de los contratistas, subcontratistas y la inspección de obra.
- La obra deberá ser entregada de manera que pueda ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminado todos los trabajos.

**Se solicita la contratación de una empresa especializada para la realización de esta tarea. Entregar el edificio en forma integral terminada y lista para usar.**



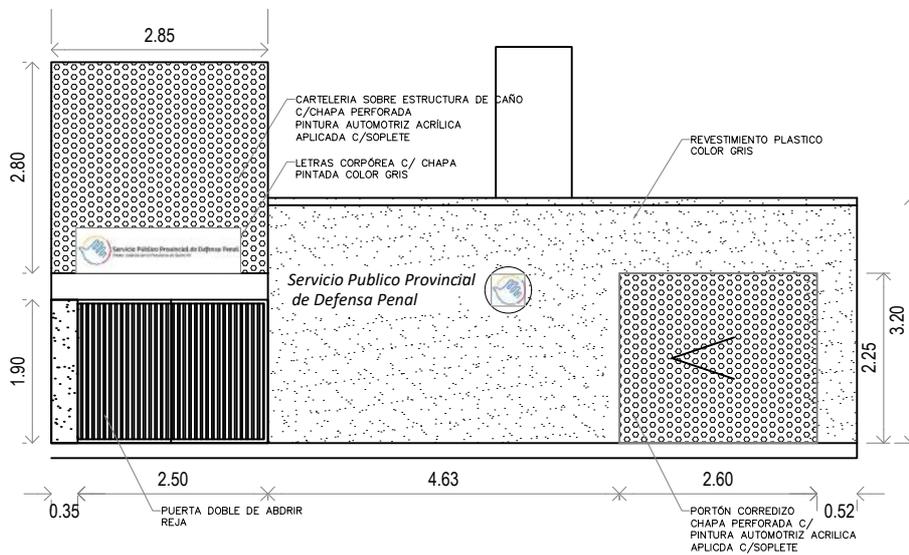
Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

**Plano N°1**  
PLANTA ACTUAL -  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100



Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

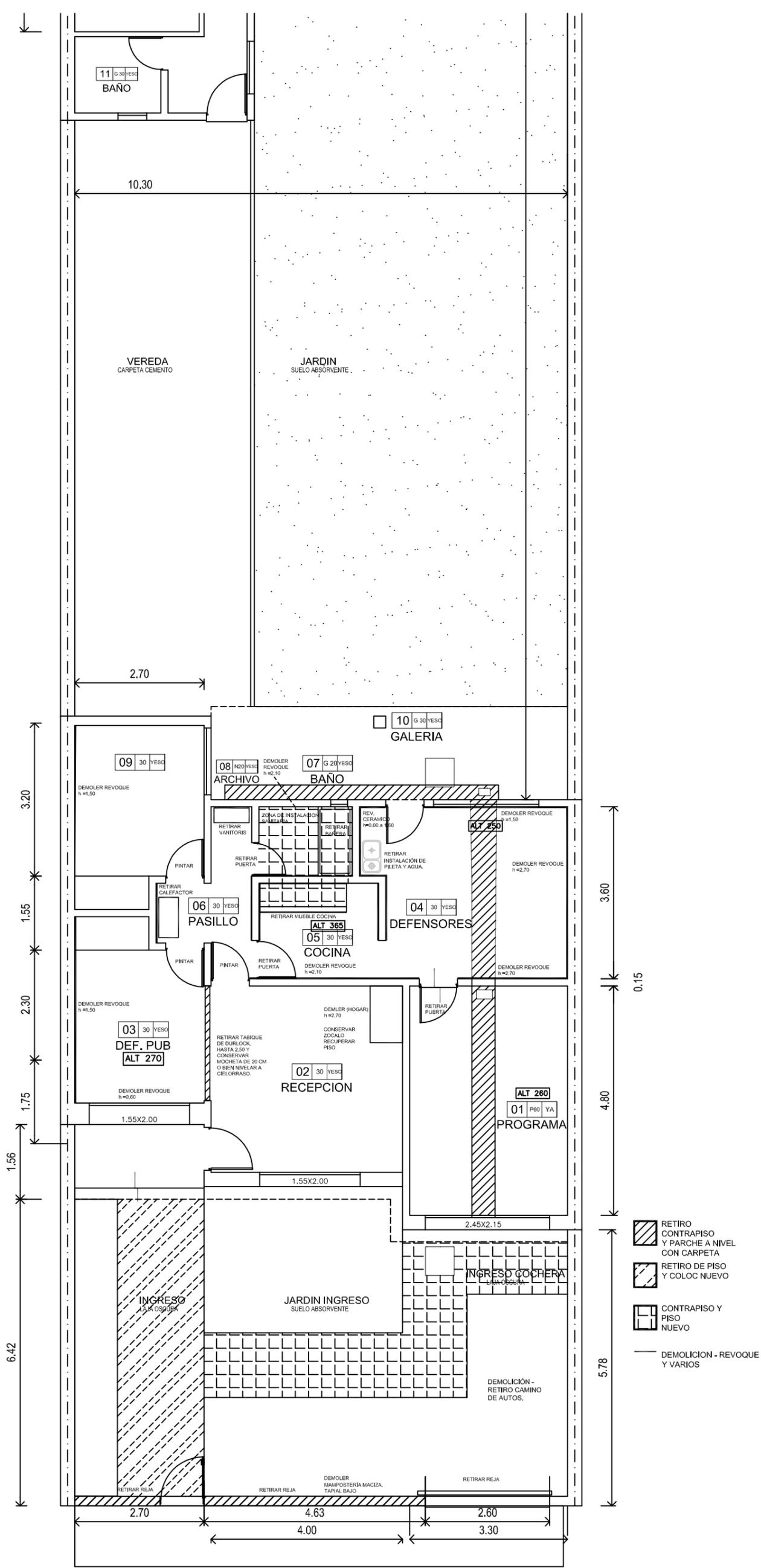
**Plano N°02**  
PLANTA PROYECTO DISTRIBUCION  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100

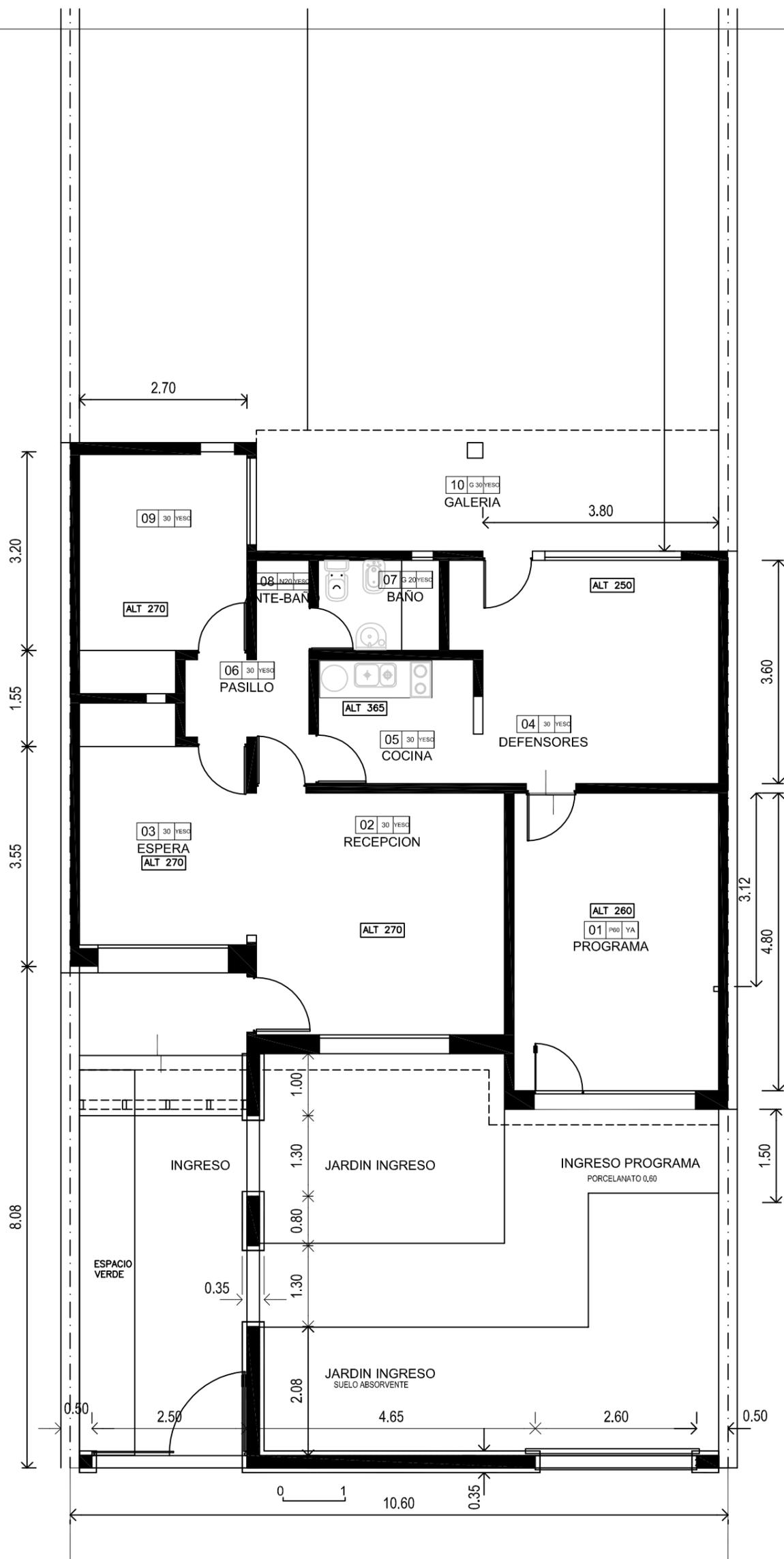


**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## Plano N°3

VISTA ANTEPROYECTO -  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100



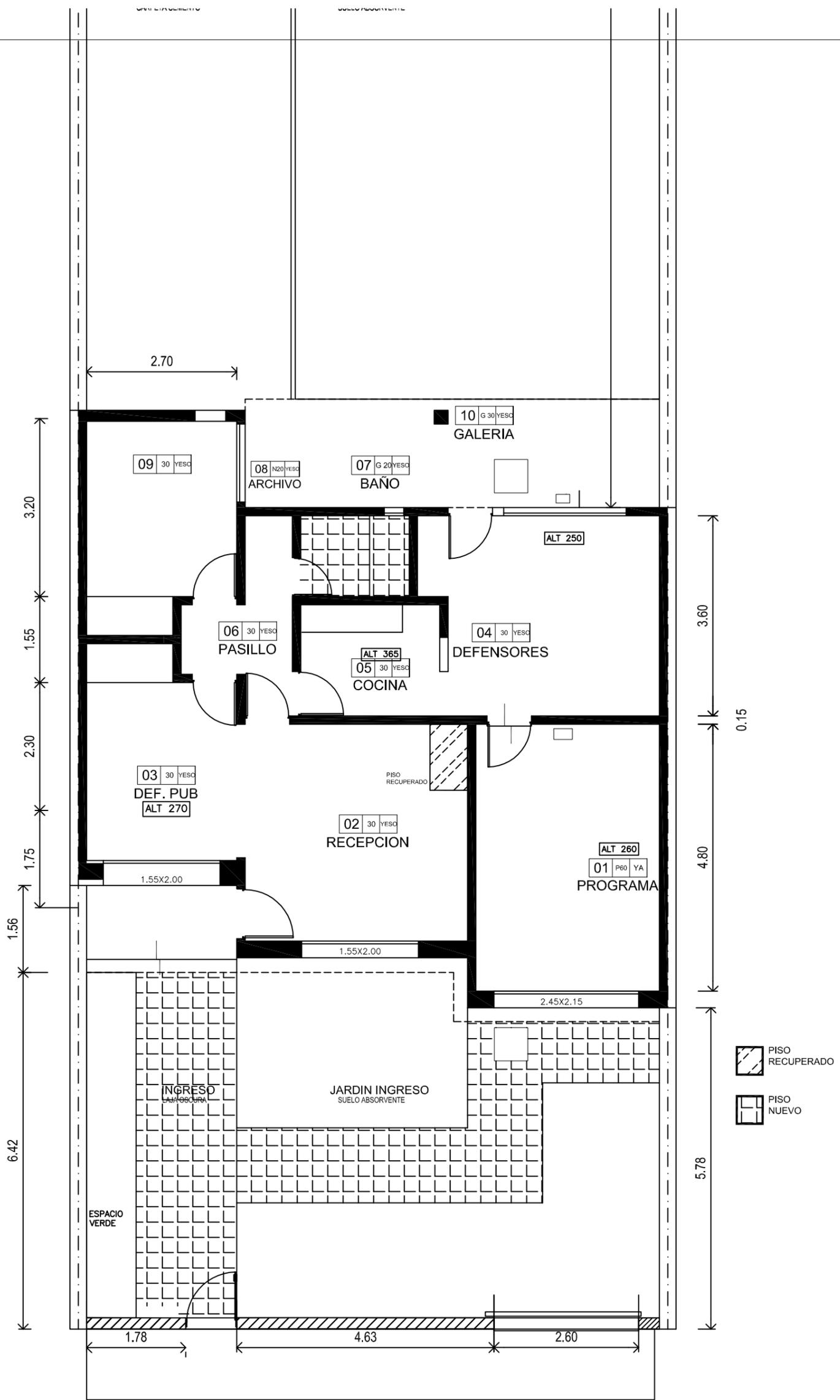


Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## Plano N°05

PLANTA EXCAV / ZAPATA  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100

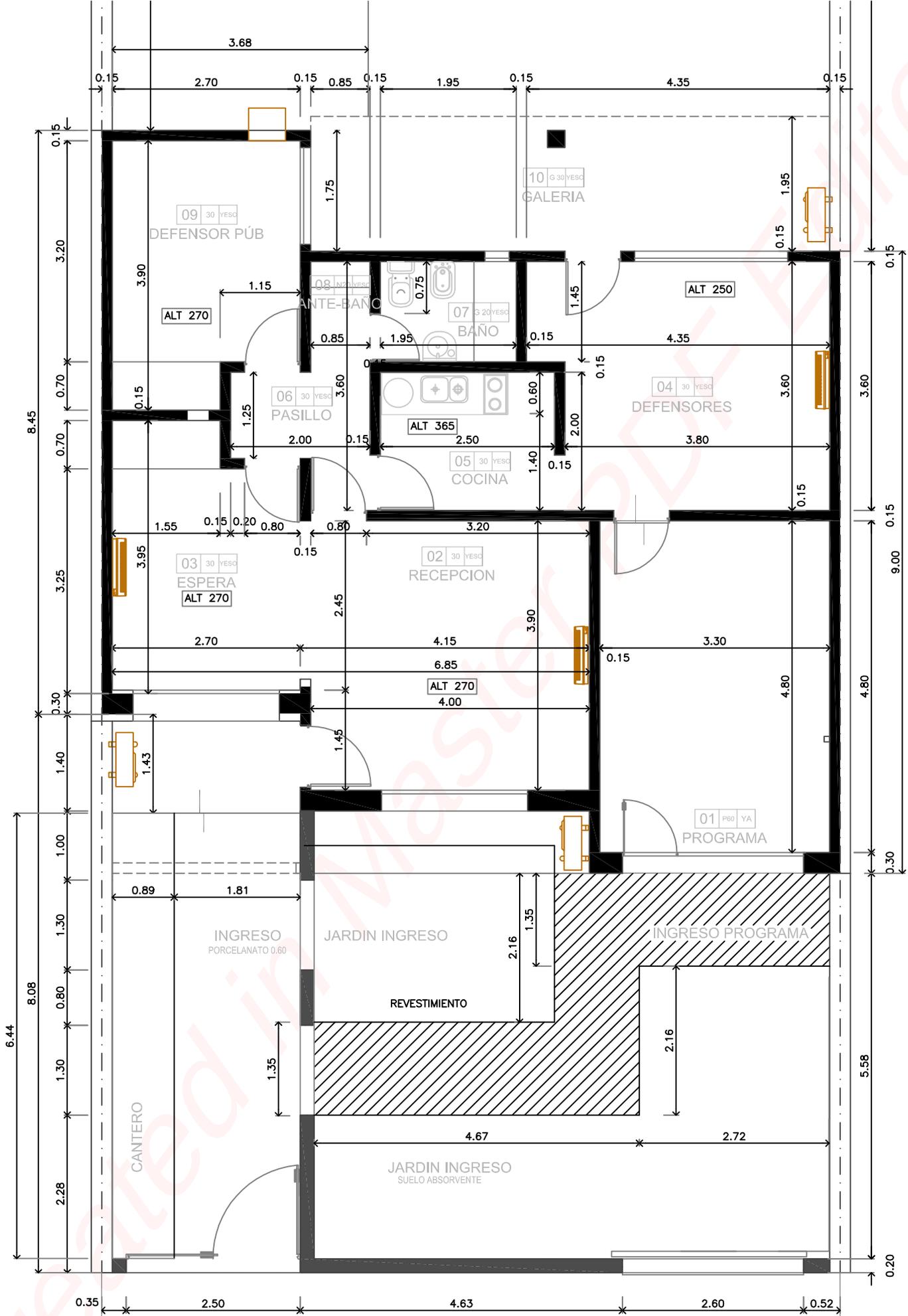




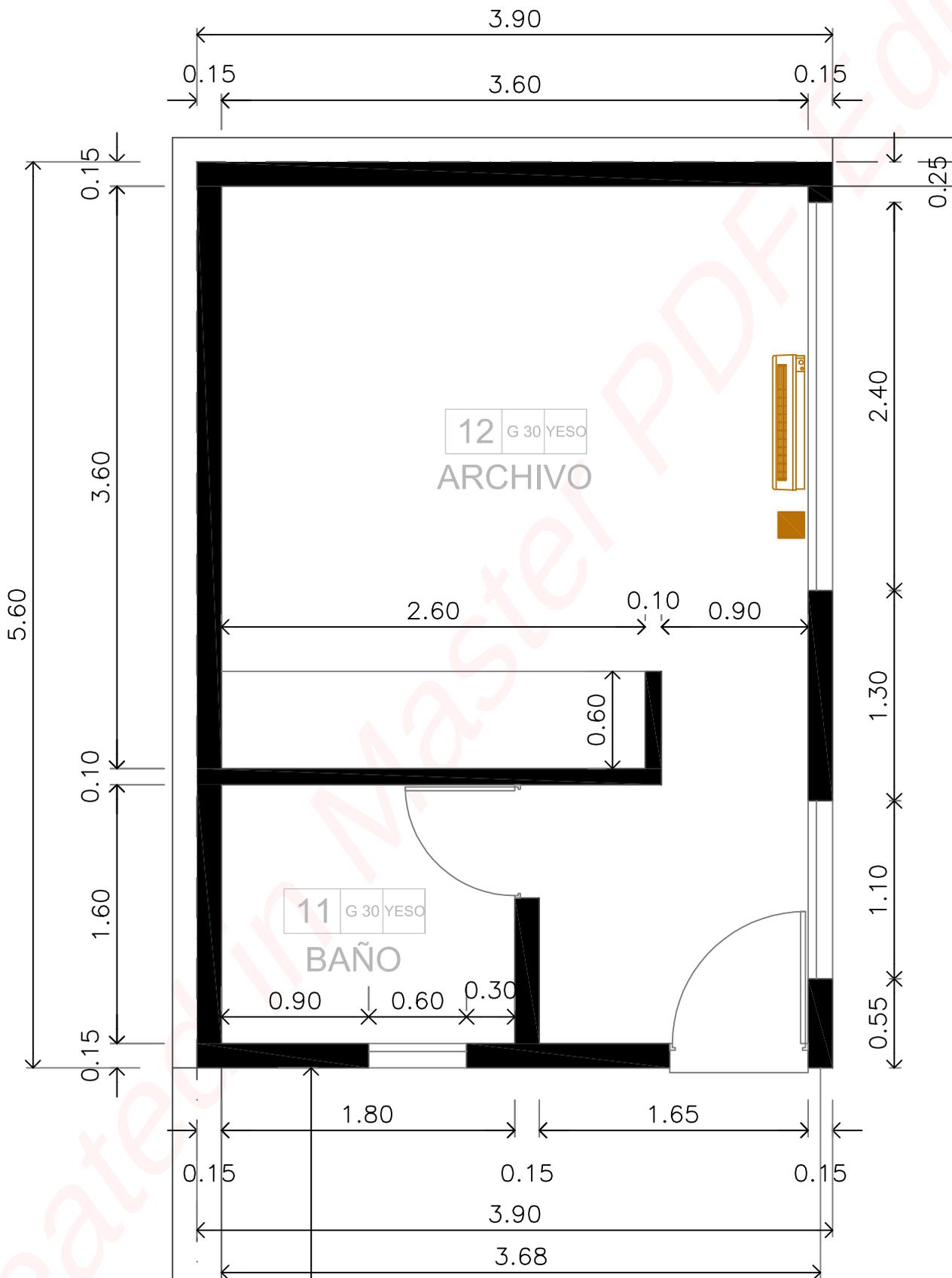
Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## Plano N°7

PLANTA PISOS-  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100



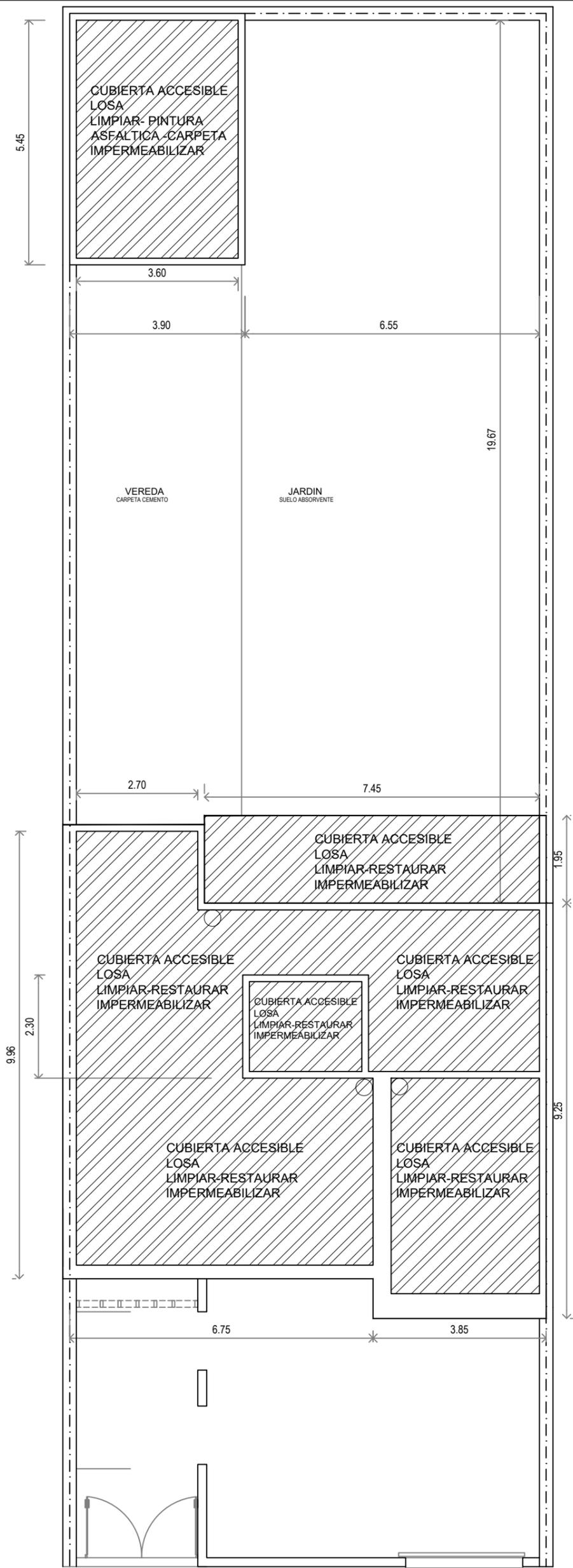
0 1m PLANO N° 8a - Medidas Relativas



PLANO N°8b - Medidas Relativas

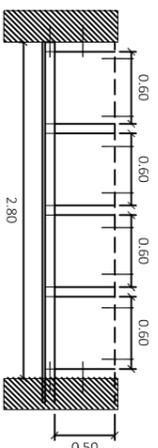
VEREDA  
CARPETA CEMENTO

SUE



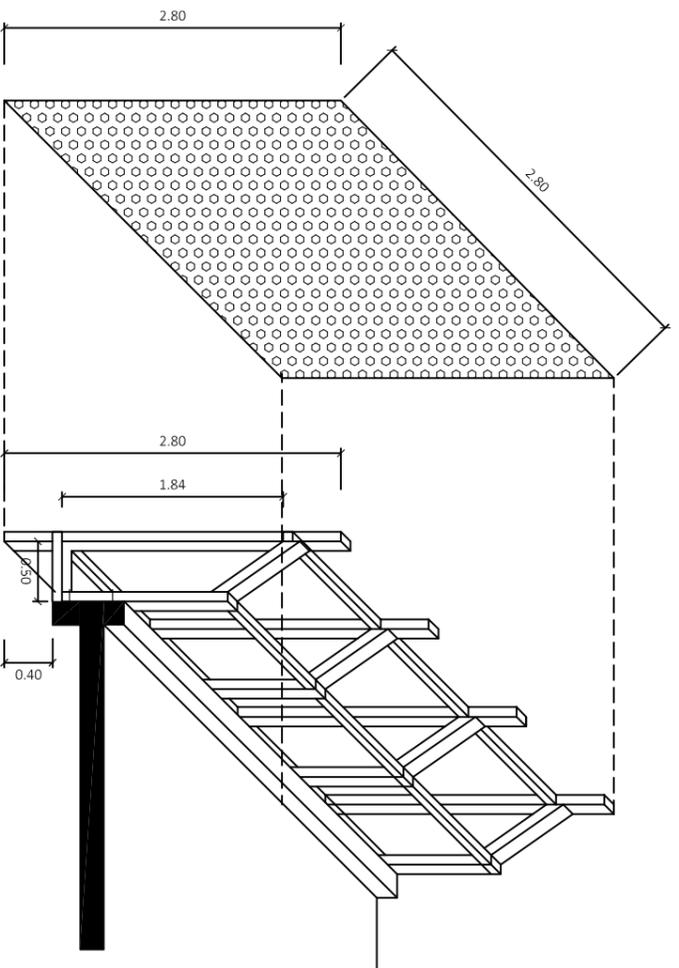
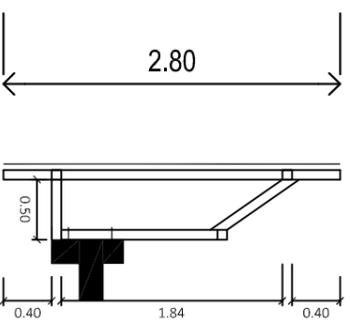
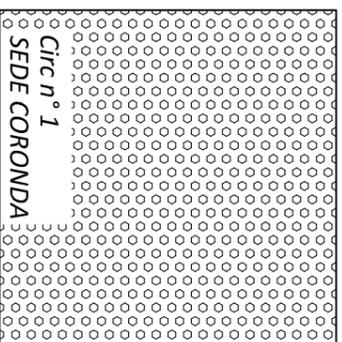
DENOMINACION: Estructura cartelera

1 unidad



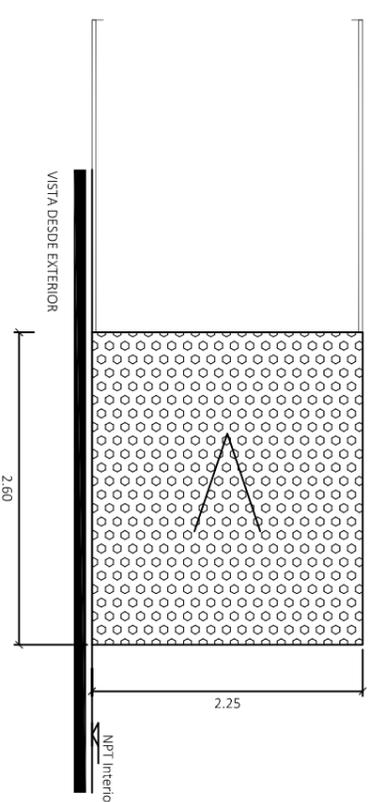
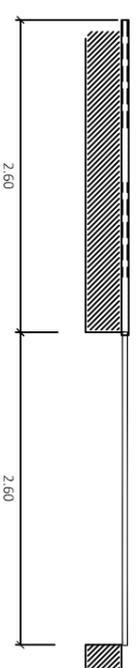
ESTRUCTURA DE CAÑO ESTRUCTURAL.  
CHAPA PERFORADA C/PINTURA AUTOMOTRIZ (IDEM PORTON)  
ABULONADA A ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE  
ABULONADA A MEDIANERA Y A MAMPONTERIA NUEVA.  
CON DETALLE DE CARTELERIA ESCRITA INCLUIDO,  
SOBRE CHAPA LISA Y LETRA CORPORA

\*TODAS LAS MEDIDAS Y DEFINICIONES FINALES DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA CON LA DIRECCION



DENOMINACION: 15.4 CARPINTERIA PORTÓN CORREDIZO  
CHAPA NUEVO.

1 unidad



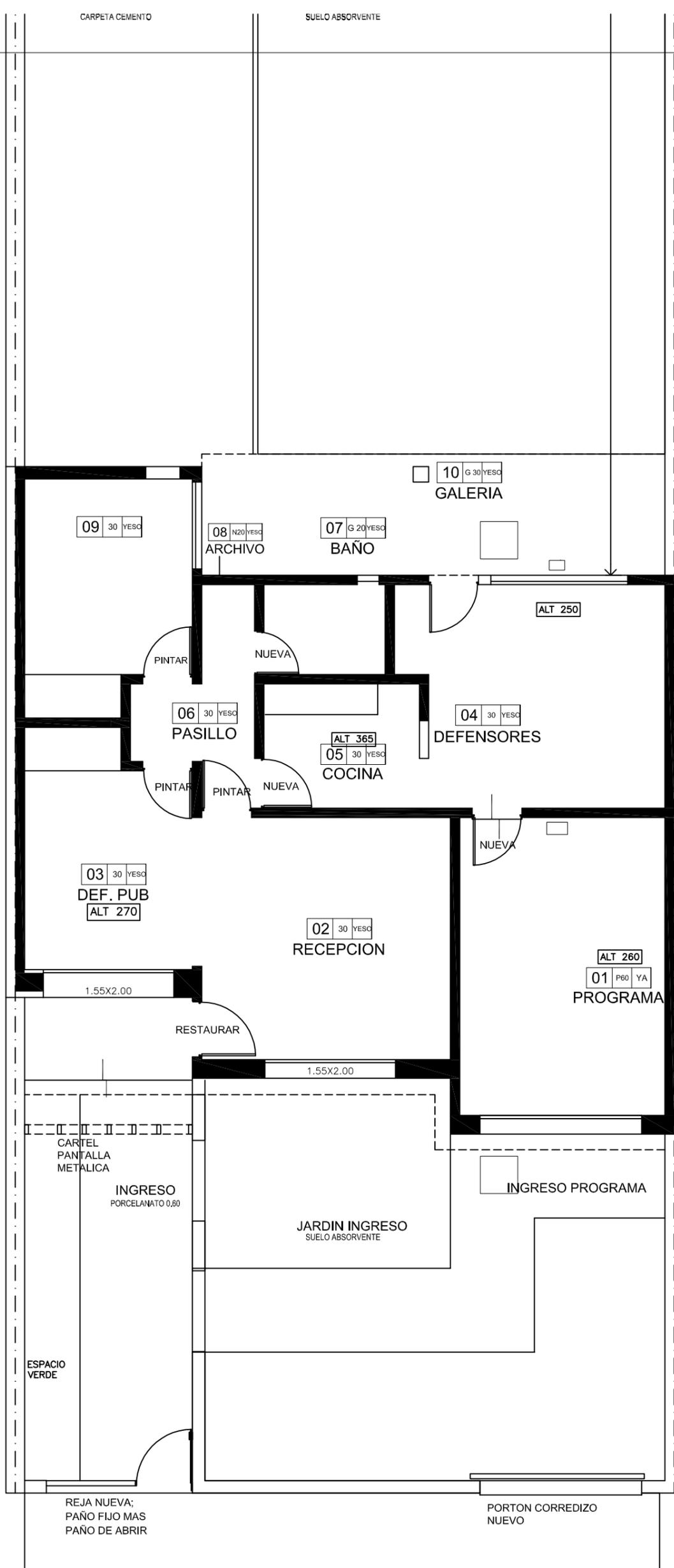
\*TODAS LAS MEDIDAS Y DEFINICIONES FINALES DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA CON LA DIRECCION

CANTIDAD:	1	
UBICACION:	FACHADA	
MEDIDAS ABERTURA:	Ancho: 2.60m	Alto: 2.25 m
PREMARCO:	NO	
MARCO:		
HOJA:	Chapa perforada sobre estructura de caño	
FORMA DE ABRIR:	Corrediza sobre riel de hierro en piso y guías en mampostería. Colocar tope lateral.	
VIDRIO:		
TERMINACION:	Cerradura -ruedas - manijón	
OBSERVACIONES	Pintura color gris tiza como cartelera . Pintura automotor acrílica aplicada a soplete.	



**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

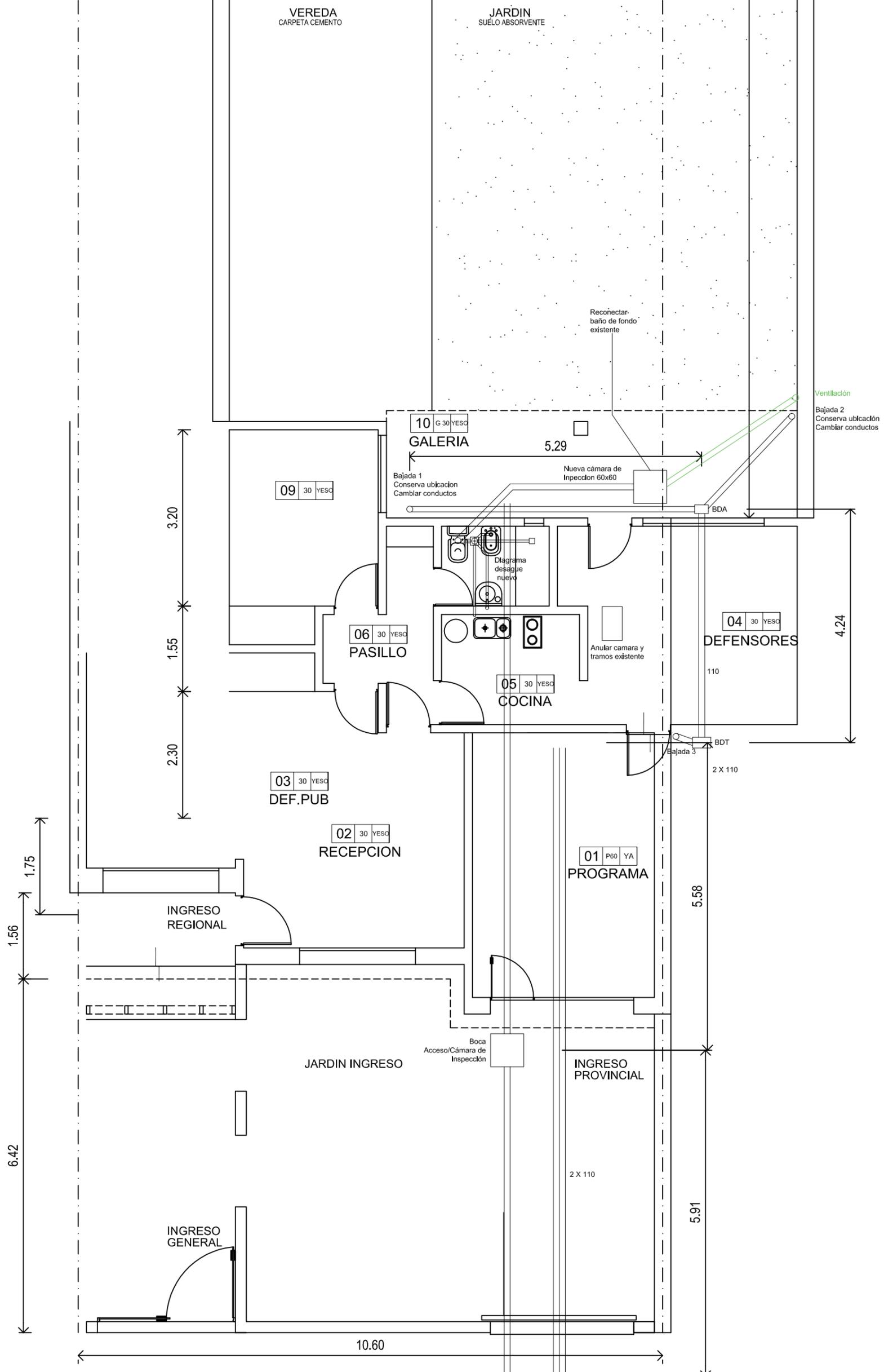
**Plano N°10**  
**ESTRUCTURA CARTEL - PORTÓN**  
**JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA**  
**ESC. 1:100**



Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## Plano N°11

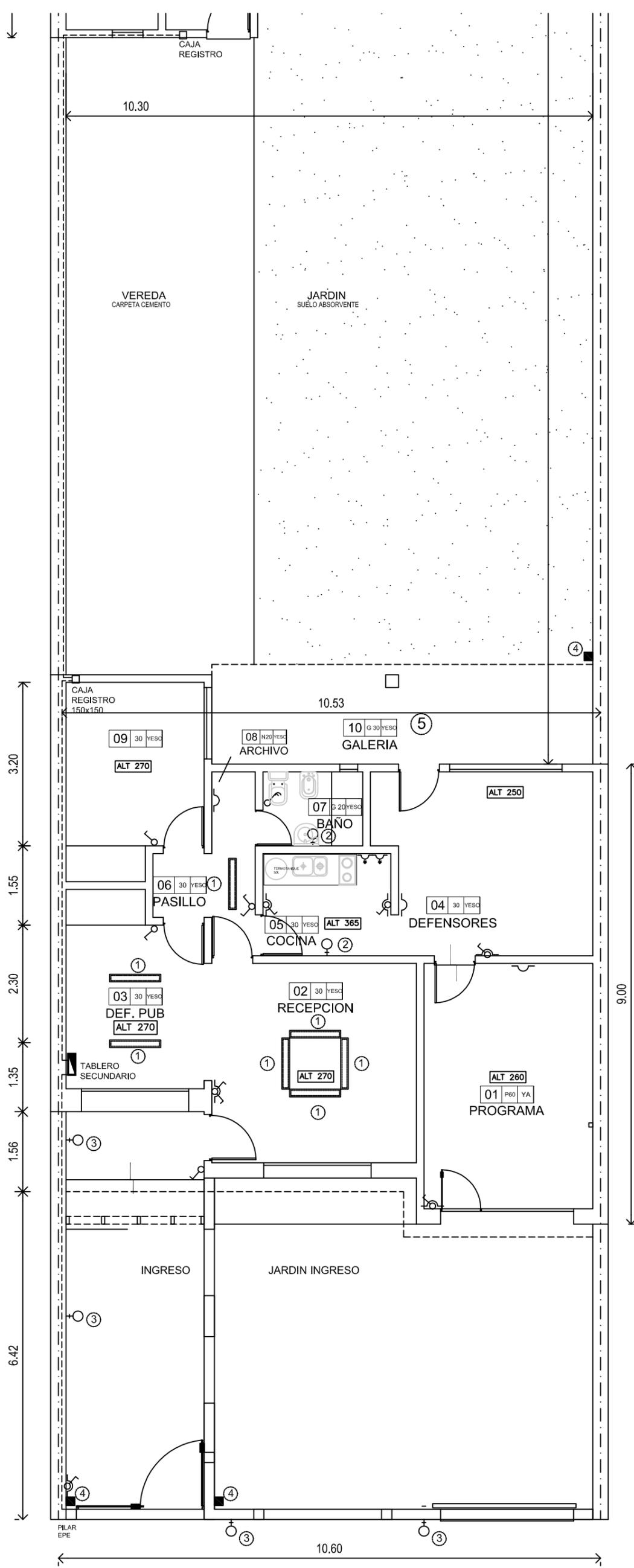
PLANTA ABERTURAS -  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100



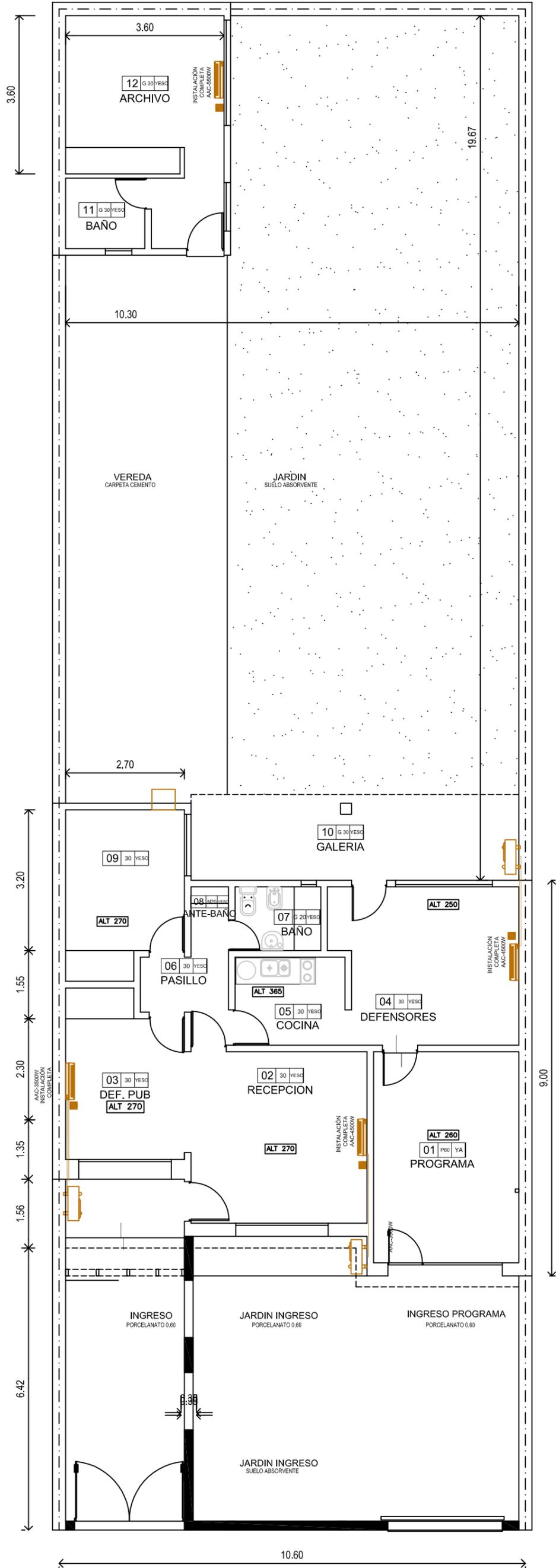
Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

## Plano N°12

PLANTA IST. PLUVIAL CLOACAL  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100



- ① Aplique luminaria para 2 tubos led de 75cm.
- ② Artefacto de iluminación spot decorativo lampara AR111
- ③ Aplique exterior bidireccional para lampara led E27
- ④ Aplique exterior tipo reflector led 50W
- ⑤ Aplique exterior tipo reflector led 50W

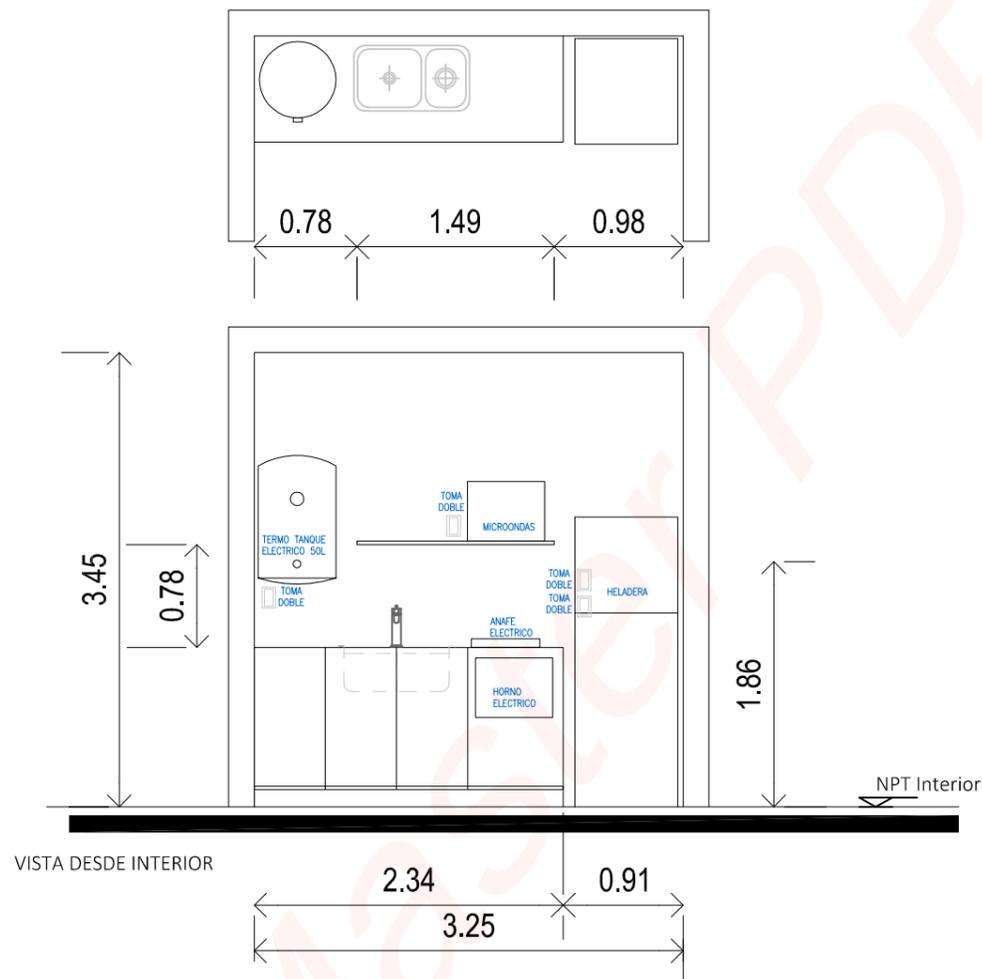


Servicio Público Provincial de Defensa Penal  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

### Plano N°14

PLANTA IST. AIRE ACONDICIONADOS  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100

DENOMINACION: MUEBLE COCINA



\*TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA CON LA DIRECCION

CANTIDAD:	1
UBICACION:	LOCAL 05
MEDIDAS MUEBLE BAJO :	Profundidad: 0.60m Largo: entre 1.40 a 1.80 m
TERMINACION MUEBLE B :	Color blanco o similar. Estructura interior melamina blanco.
HERRAJES MUEBLE B.:	Tiradores aluminio, bisagras primera calidad
MEDIDAS REPISA:	Ancho: 0.40m Largo: 1.15 m
TERMINACION REPISA :	Melamina 18mm gris hueso
HERRAJES REPISA:	Sobre mensulas metalicas
OBSERVACIONES	Mueble montado sobre patas . Prefabricado tipo RICHEZZE



**Servicio Público Provincial de Defensa Penal**  
Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

**Plano N°15**

COCINA -  
JUAN DE GARAY 1626 - CORONDA  
ESC. 1:100